

## KONDÍCIÓS LISTA

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Program  
beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségeiteiről.  
(PVRK II. Kondíciós Lista)  
**2019. január 22-től hatályos**

### 1. Kondíciók

**Devizanem:** forint

**Ügyleti kamat:** 3 havi BUBOR + **RKV2.1** + kamatfelár  
vagy  
3 havi BUBOR + **PV-HFIX** + kamatfelár

*3 havi BUBOR:* Budapesti Bankközi Forint hitelkamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplő meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

*RKV2.1:* kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58% / év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

*PV-HFIX:* kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár. Mértékét az MFB Program termékleírása tartalmazza, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix.

*Kamatfelár:* a Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár, mely legfeljebb 2,0%/év

2019. január 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár MFB Zrt. által alkalmazott RKV2.1 vagy fix PV-HFIX refinanszírozási kamatfelár választható.

**Késedelmi kamat:** mindenkor ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat+8%)\*2

#### Hitelösszeg:

Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel együttesen)

(ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 100 millió Ft,

Önálló forgóeszköz Hitel (ügyletenként és ügyfelenként): minimum 1 millió Ft, maximum 50 millió Ft, ingatlan vásárlás esetén maximum 100 millió Ft

#### Futamidő:

Beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap,

legfeljebb 10 év szerződéskötéstől számítva,

Önálló forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 6 év szerződéskötéstől számítva.

**Rendelkezésre tartási idő:** legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva

#### Türelmi idő:

Beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 2 év szerződéskötéstől számítva,

Önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva.

**Tőketörlesztés típusa:** lineáris (havi egyenlő tőketörlesztő részletekben)

**Balloon:** utolsó tőketörlesztés legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a

**Elvárt önerő mértéke:** minimum 10-25 % (Termék Leírás figyelembevételével – egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

## 2. Díjak

**Hitelbírálati díj:** egyszeri költség a hitel összegének legfeljebb 1,5%-a, amely a Hitelszerződés aláírásával egyidőben esedékes a DEBT-INVEST Zrt. írásbeli felszólításában megjelölt pénzforgalmi számlára való teljesítéssel válik rendezetté.

**Folyósítási jutalék:** az adott folyósítás összegére vetítve 1%, de összesen legfeljebb 500.000.-Ft, amely a megfizetése a folyósítással egyidőben, de legkésőbb 2 munkanapon belül esedékes.

**Kezelési költség:** maximum 1,5%/év az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve. A kezelési költség számításának alapja rendelkezésre tartási időn túl a hónap első napján fennálló kölcsönösszeg. A tárgyhavi kezelési költség megfizetése a havonta a hónap utolsó napján esedékes.

**Rendelkezésre tartási díj:** a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 0,4%-a/év, amely a megfizetése minden naptári hónap utolsó napján esedékes.

**Módosítási díj:** a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft.

**Elő- és végtörlesztési díj:** mindenkor fennálló tőketartozás maximum 3%-a.

## 3. Továbbhárított költségek

### 3.1. ÁSZF szerinti költségek

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos zálogbejegyzési-, igazgatási szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

### 3.2. Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve a DEBT-INVEST Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiék, amelyek az Ügyfelet terhelik.

### 3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

A DEBT-INVEST Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, amelynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkor értékbecslői díjszabás szerint.

### 3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

### 3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a DEBT-INVEST Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételeivel felmerülő díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

### 3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.