

KONDÍCIÓS LISTA

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Program)

beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségeiteiről.

2020. október 21-től hatályos

1. Kondíciók

Devizanem: forint

Ügyleti kamat:

- **3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár**
vagy
- **3 havi BUBOR + PV-HFIX + kamatfelár**
vagy
- **5 éves FIX kamat + kamatfelár**
vagy
- **10 éves FIX kamat + kamatfelár**

3 havi BUBOR: Budapesti Bankközi Forint hitelkamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplő meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

RKV2.1: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2020. április 1-től 2,12 % / év, és amely azt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. Mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A kamatperiódus MFB refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévét megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel.

PV-HFIX: kizárólag a Programban alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár. Mértékét az MFB Program termékleírása tartalmazza, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix.

2020. február 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár MFB Zrt. által alkalmazott RKV2.1 vagy fix PV-HFIX vagy FIX refinanszírozási kamatfelár választható.

Kamatfelár: a DEBT-INVEST Zrt. által felszámítható kamatfelár, mely legfeljebb 4,0%/év

A Programban alkalmazott változó refinanszírozási kamat minden aktuális közzétételig befogadott hitelkérelmek esetén

- **változó** refinanszírozási kamatfelár esetén: az Alapkamatt és az MFB változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1.) összegével egyenlő. A változó refinanszírozási kamatfelár a hitel futamideje alatt évente változhat.
- **FIX** refinanszírozási kamatfelár esetén: az Alapkamatt és az MFB fix refinanszírozási kamatfelár összegével egyenlő. A fix refinanszírozási kamatfelár a **hitel futamideje alatt változatlan marad**.

A Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat minden aktuális közzététel után befogadott hitelkérelmek esetén: a Termékleírásban megadott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt változatlan marad.

Késedelmi kamat: mindenkor Ügyleti kamat + (jegybanki alapkamatt + 8%) * 2, de legfeljebb a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték.

Hitelösszeg:

- Beruházási Hitel (illetve beruházási hitel és hozzá kapcsolódó forgóeszköz hitel együttesen) (ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 100 millió Ft,
- Önálló forgóeszköz Hitel (ügyletenként és ügyfelenként): minimum 1 millió Ft, maximum 50 millió Ft, ingatlan vásárlás esetén maximum 100 millió Ft

Futamidő:

- Beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 6 év szerződéskötéstől számítva.

Rendelkezésre tartási idő: legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva

Türelmi idő:

- Beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 2 év szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva.

Tőketörlesztés típusa: lineáris (havi egyenlő tőketörlesztő részletekben)

Balloon: utolsó tőketörlesztés legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a

Elvárt önerő mértéke: minimum 10-25 % (Termék Leírás figyelembevételével – egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

2. Díjak

Hitelbírálati díj: egyszeri költség a hitel összegének legfeljebb 1,5%-a, amely a hitelkérelem benyújtásakor esedékes és a DEBT-INVEST Zrt. írásbeli felszólításában megjelölt pénzforgalmi a számlára való teljesítéssel válik rendezetté. A hitelbírálati díj akkor is felszámításra kerül, ha a Hitelszerződés megkötésére nem kerül sor.

Folyósítási jutalék: az adott folyósítás összegére vetítve 1%, de összesen legfeljebb 500.000.-Ft, amely a megfizetése a folyósítással egyidőben, de legkésőbb 2 munkanapon belül esedékes.

Kezelési költség: maximum 1,5%/év az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve. A kezelési költség számításának alapja rendelkezésre tartási időt követően a tárgyhónap első napján fennálló kölcsönösszeg. A tárgyhavi kezelési költség megfizetése a havonta a hónap utolsó munkanapján esedékes.

Rendelkezésre tartási díj: a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 0,4%-a/év, amely a megfizetése minden naptári hónap utolsó munkanapján esedékes.

Módosítási díj: a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft.

Elő- és végtörlesztési díj: mindenkor fennálló tőketartozás maximum 5%-a.

3. Továbbhárított költségek

3.1. ÁSZF szerinti költségek

Az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos zálogbejegyzési-, igazgatási szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

3.2. Közjegyzői, értébecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve a DEBT-INVEST Zrt. által elfogadott értébecslői díjszabás szerintiek, amelyek az Ügyfelet terhelik.

3.3. Értébecslések felülvizsgálatának díja

A DEBT-INVEST Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értébecslőt igénybe venni, amelynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkor értébecslői díjszabás szerint.

3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a DEBT-INVEST Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételeivel felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.