

KONDÍCIÓS LISTA

MFB Krízis Hitel Program kamatáról, díj- és költségeiteiről.

2020. június 01-től hatályos

1. Kondíciók

Devizanem: forint

Ügyleti kamat:

- **FIX 2,5%** kamat

A Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat, amely a hitel futamideje alatt változatlan marad.

Késedelmi kamat: mindenkori Ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) * 2, de legfeljebb a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték.

Hitelösszeg:

- Beruházási Hitel: (ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 150 millió Ft,
- Önálló forgóeszköz Hitel: (ügyletenként és ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 150 millió Ft,
- Beruházási hitel kiváltó hitel: (ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 150 millió Ft,

Futamidő:

- Beruházási hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, **legfeljebb 10 év** szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legalább 1 év + 1 nap, **legfeljebb 3 év** szerződéskötéstől számítva.
- Beruházási hitel kiváltás esetén: legalább 1 év + 1 nap, **legfeljebb 10 év** szerződéskötéstől számítva (a kiváltandó hitel és az új kiváltó MFB Krízis Hitel futamideje együttesen nem haladhatja meg a 20 évet)

Rendelkezésre tartási idő: ¹

- Beruházási hitel esetén: legfeljebb 2 év szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva.
- Beruházási hitel kiváltó hitel esetén: legfeljebb 3 hónap szerződéskötéstől számítva

Türelmi idő:

- Beruházási hitel esetén: legfeljebb 2 év szerződéskötéstől számítva,
- Önálló forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 1 év szerződéskötéstől számítva.
- Beruházási hitel kiváltó hitel esetén: legfeljebb 3 hónap szerződéskötéstől számítva

Tőketörlesztés típusa: lineáris (egyenlő tőketörlesztő részletekben), havonta

Elvárt önerő mértéke: minimum 10-30 % (Termék Leírás figyelembevételével – egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

¹ A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

2. Díjak

Állami kezességvállalás díja: A kezességvállalási díj mértéke a hitel (fennálló) tőkeösszegének 80%-ra számított évi **0,1% / év**

Hitelbírálati díj: nem kerül felszámításra

Folyósítási jutalék: nem kerül felszámításra

Kezelési költség: nem kerül felszámításra

Rendelkezésre tartási díj: nem kerül felszámításra

Elő- és végtörlesztési díj: nem kerül felszámításra

Módosítási díj: A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft.
A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, maximum 500.000.-Ft.

3. Továbbhárított költségek

3.1. Üzletszabályzat szerinti költségek

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos zálogbejegyzési-, igazgatási szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

3.2. Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkori közjegyzői, illetve a DEBT-INVEST Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiék, amelyek az Ügyfelet terhelik.

3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

A DEBT-INVEST Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, amelynek díja az Üzletfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek díja a mindenkori hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a DEBT-INVEST Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Üzletfelet terheli.