

## KONDÍCIÓS LISTA

### Széchenyi Mikrohitel MAX + Konstrukció

beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről.

**2023. május 22-től hatályos**

#### 1. Kondíciók

**Devizanem:** forint

#### Ügyleti kamat:

Bruttó ügyleti kamat mértéke:

2023.03.08. napjától fix 21,0% / év

Támogató<sup>1</sup> által biztosított kamattámogatás mértéke:

2023.03.08. napjától fix 16,0% / év

Hitelfelvevő által fizetendő nettó ügyleti kamat,

amennyiben a kamattámogatás rendelkezésre áll: fix 5,0% / év

A tárgyhavi kamat költség megfizetése a havonta a hónap utolsó napján esedékes a Hitelszerződésben meghatározottak szerint.

#### Hitelösszeg:

- Beruházási Hitel (ügyletenként): minimum 1 millió Ft, maximum 50 millió Ft,
- Forgóeszköz Hitel (ügyletenként és ügyfelenként): minimum 1 millió Ft, maximum 50 millió Ft.

A hitelek együttes összege nem haladhatja meg a 100 millió forint. A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban KKV törvény) szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt a 150 millió forintot.<sup>2</sup>

#### Futamidő:

- Beruházási hitel esetén: legalább 13 hónap, legfeljebb 120 hónap szerződéskötéstől számítva,
- Forgóeszköz hitel esetén: legalább 13 hónap, legfeljebb 120 hónap szerződéskötéstől számítva.

**Rendelkezésre tartási idő:** legfeljebb 23 hónap szerződéskötéstől számítva

#### Türelmi idő:

- Beruházási hitel esetén: legfeljebb 24 hónap szerződéskötéstől számítva,
- Forgóeszköz hitel esetén: legfeljebb 24 hónap szerződéskötéstől számítva.

**Tőketörlesztés típusa:** lineáris (havi egyenlő tőketörlesztő részletekben)

**Elvárt önerő mértéke:** minimum 10-25 % (Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatának Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzatának figyelembevételével – egyedi bírálat szerint kerül meghatározásra)

**Késedelmi kamat:** mindenkor ügyleti kamat + ((jegybanki alapkamat + 8%) \* 2), de legfeljebb a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték.

<sup>1</sup> A Támogató a Konstrukció keretében a Konstrukciót igénybevevő Vállalkozások részére kamattámogatást és kezelési költségtámogatást, továbbá ha Konstrukcióhoz garántörintzményi készfizető kezességvállalás kapcsolódik, úgy kezességi díjtámogatást nyújt a Kormány határozata, a vonatkozó jogszabályok, KAVOSZ Zrt. Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatának Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzata, illetve a Támogató, a KAVOSZ Zrt. és a Pénzügyi intézmények között létrejött keretszerződések alapján. A Támogató jelen Kondíciós lista hatályba lépésének napján a Gazdaságfejlesztési Minisztérium.

<sup>2</sup> KAVOSZ Zrt. vonatkozó Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatának Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzata szerint

## 2. Díjak

**Szerződéskötési díj:** egyszeri költség a hitel összegének 1,0%, de minimum 200.000,- Ft., amely megfizetése szerződéskötéskor vagy annak hatályba lépésekor esedékes és a DEBT-INVEST Zrt. írásbeli felszólításában megjelölt pénzforgalmi a számlára való teljesítéssel válik rendezetté.

**Folyósítási jutalék:** 15.000,- Ft. összeg folyósításonként, megfizetése a folyósítással egyidőben esedékes.

### Kezelési költség:

Bruttó kezelési költség összege a mindenkor fennálló  
tőketartozásra számítottan, 2023.03.08. napjától: fix 0,7% / év  
Támogató által biztosított kamattámogatás mértéke: fix 0,7% / év  
Hitelfelvevő által fizetendő nettó ügyleti kamat, 2023.03.08.  
napjától amennyiben a kamattámogatás rendelkezésre áll: fix 0,0% / év

A tárgyhavi kezelési költség megfizetése a havonta a hónap utolsó napján esedékes a Hitelszerződésben meghatározottak szerint.

### Szerződésmódosítási díj:

A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de max. 500.000,- Ft.  
A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de max. 500.000,- Ft.

**Elő- és végtörlesztési díj:** mindenkori fennálló tőketartozás maximum 5%-a.

### Havi fizetési értesítő kiküldése:

Elektronikus (e-mail) formájában díjmentes.  
Posti úton 1.000,- Ft. / alkalom

### Tulajdoni lap monitoring díja

DEBT-INVEST Zrt. rendes monitoring tevékenysége során a Takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra jogosult a Takarnet rendszerből tulajdoni lapot, illetve szükség esetén térképmásolatot lekérni, melynek díja a Takarnet mindenkori aktuális díjszabásával megegyező, a kondíciós lista kibocsátásának időpontjában:  
3.600,- Ft/e-hiteles tulajdoni lap.

### Fizetési felszólítás késedelem esetén:

Fizetési felszólítás (első) e-mail formájában megküldött díja 15.000,- Ft. / felszólítás  
amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db  
amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db  
amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db  
Fizetési és egyéb manuális felszólítás díja 30.000,- Ft. / felszólítás  
Ügyvéd általi fizetési felszólítása díja 50.000,- Ft. / felszólítás  
Inkasszó benyújtásának díja 10.000,- Ft. / benyújtott inkasszó

### Felszólítás adatszolgáltatás elmulasztása esetén:

Felszólítás díja 15.000,- Ft. / felszólítás.

### Feltételes törlő nyilatkozat kibocsátása esetén:

Egy ügylet vagy ingatlanhoz kért első feltételes törlő nyilatkozat kibocsátása díjmentes.  
Ugyanarra az ügylet vagy ingatlanra vonatkozó újbóli feltételes törlő nyilatkozat kibocsátásának díja 15.000,- Ft. / nyilatkozat.

### Értékbecslés díja:

KAVOSZ Zrt. mindenkor hatályos díjtáblája szerinti ár

**Rendelkezésre tartási díj:** a hitel még rendelkezésre nem bocsátott összegének 1,0% /év, amely a megfizetése havonta a hónap utolsó napján esedékes a Hitelszerződésben meghatározottak szerint.

### Biztosítékon fennálló zálogjog / jelzálogjog törlésének díja:

Fedezetek földhivatali ügyintézése és az földhivatali eljárási díj(ak) megfizetése az Ügyfelet terheli.

### 3. Továbbhárított költségek

#### 3.1. Üzletszabályzat szerinti költségek

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos zálogbejegyzési-, igazgatási szolgáltatási-, földhivatali-, közjegyzői és ügyvédi költség.

#### 3.2. Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve a DEBT-INVEST Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiek, amelyek az Ügyfelet terhelik.

#### 3.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

A DEBT-INVEST Zrt. rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, amelynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkor értékbecslői díjszabás szerint.

#### 3.4. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének díja

A kölcsönszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

#### 3.5. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan – felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint a DEBT-INVEST Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevétele felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

#### 3.6. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Ügyfelet terheli.

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza, amely díj az Ügyfelet terheli.