

**A DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZÁRTKÖRŰ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

---

**ÜZLETSZABÁLYZATA**

---

**A "SZÉCHENYI MIKROHITEL MAX KONSTRUKCIÓ"  
VONATKOZÁSÁBAN**

Hatályos: 2023.05.24.

Közzététel: 2023.05.24.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I.</b>	<b>BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>3</b>
1	Fogalom meghatározások és értelmező rendelkezések.....	3
<b>II.</b>	<b>HATÁLY</b> .....	<b>7</b>
2	Az Üzletszabályzat hatálya .....	7
<b>III.</b>	<b>HITELNYÚJTÁS FELTÉTELEI</b> .....	<b>7</b>
3	A Hitelszerződés .....	7
4	Igénybevételre jogosultak köre .....	9
5	Támogatható cél.....	11
6	A hitelnyújtás előfeltételei.....	14
7	Lehívás .....	16
<b>IV.</b>	<b>A HITEL IGÉNYBEVÉTELÉNEK KÖLTSÉGEI</b> .....	<b>17</b>
8	A hiteldíj összetevői.....	17
9	Késedelmi kamat .....	17
<b>V.</b>	<b>TÖRLESZTÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS</b> .....	<b>18</b>
10	Visszafizetés és lejárati.....	18
11	Előtörlesztés .....	18
12	SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS.....	19
<b>VI.</b>	<b>BIZTOSÍTÉKOK</b> .....	<b>19</b>
13	A Hitelező követelését biztosító mellékkötelezettségek.....	19
14	A biztosíték érvényesítése .....	23
<b>VII.</b>	<b>NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK</b> .....	<b>25</b>
15	Nyilatkozatok .....	25
16	Kötelezettségvállalások.....	27
<b>VIII.</b>	<b>A HITelszerződés megszűnése</b> .....	<b>29</b>
17	A Hitelszerződés megszűnése.....	29
<b>IX.</b>	<b>ADMINISZTRATÍV RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>29</b>
18	Fizetések.....	29
19	Munkanapok.....	30
<b>X.</b>	<b>ÁLLAMI TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>30</b>
20	Állami támogatás .....	30
<b>XI.</b>	<b>EGYÉB RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>36</b>
21.	Értesítések .....	36
22	Ügyfélkapcsolat, képviselő, aláírás .....	37
23	Együttműködés.....	37
24	Felelősség és titoktartás .....	37
25	Változás a felek személyében .....	38
26	Módosítás.....	38
27	Kondíciós lista.....	38
28	Irányadó jog, eljáró bíróság .....	38
	1. Melléklet.....	39

A jelen általános üzletszabályzat a DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zártkörű Részvénytársaság a „**Széchenyi Mikrohitel MAX Konstrukció**.” keretében ügyfelei részére nyújtott hitel és kölcsönügyletek általános szerződési feltételeit (az „**Üzletszabályzat**”) tartalmazza.

A Hitelező a Program keretében a jelen Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel köt szerződést.

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1 FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1.1 Fogalommeghatározások

A jelen Üzletszabályzatban szereplő nagybetűs kifejezések eltérő rendelkezés hiányában az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Alapítványi Kezesség**” jelenti az AVHGA által nyújtott készfizető kezességet.

„**Alapítványi Kezesség Díja**” jelenti az AVHGA által annak mindenkorai üzletszabályzatában, illetve hirdetményében meghatározott minden díj, amelyet az AVHGA a Hitelezőnek számít fel.

„**AVHGA**” az Alapítványi Kezességet nyújtó Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítványt (székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.) jelenti.

„**Beszedési Megbízás**” jelenti a Hitelfelvevő felhatalmazó levélen alapuló felhatalmazását a Hitelező javára arra nézve, hogy a Hitelező megbízza a Hitelfelvevő számlavezető pénzforgalmi szolgáltatóját, hogy meghatározott összeget a Hitelező bankszámlája javára, a Hitelfelvevő bankszámlája terhére szedjen be.

„**Biztosíték**” jelenti a Biztosítéki Szerződések bármelyike által létrehozott terhet, valamint minden olyan terhet, amely a Kölcsön biztosítékeként jött létre a Hitelező javára.

„**Biztosítéknyújtó**” az a cselekvőképes természetes személy, jogi személy, gazdasági társaság illetve szervezet, aki/amely a Hitelfelvevőnek a Hitelszerződésből eredő kötelezettségei biztosításául a Hitelező által elfogadott biztosítékot nyújt.

„**Biztosítéki Szerződés**” jelenti a Hitelfelvevő és/vagy a Biztosítéknyújtó, mint kötelezett és a Hitelező, mint jogosult között az adott Hitelszerződésből származó fizetési kötelezettségek biztosítására szolgáló alábbi szerződés(ek)e)t.

„**Csődtörvény**” jelenti a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényt.

„**Csoportmentességi Rendelet**” jelenti a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU rendeletet.

„**Dokumentáció**” jelenti a KAVOSZ Pénzügyi Szolgáltatásokat Közvetítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapján elérhető mindenkor hatályos Széchenyi Kártyaprogram Üzletszabályzatának Széchenyi Mikrohitel Szabályzatát, valamint a Széchenyi Mikrohitel MAX Konstrukcióról szóló 1483/2021. (VII.16.) Korm. határozat. az MFB Széchenyi Mikrohitel Program feltételrendszeit tartalmazó, mindenkor hatályos Termékleírást;

„**Egyéni Vállalkozás**” jelenti az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17. pontban felsorolt magánszemélyek közül:

- (i) a közjegyzők, a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét a közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
- (ii) az önálló bírósági végrehajtók, a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
- (iii) a szabadalmi ügyvivő az egyéni szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
- (iv) az ügyvédek az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
- (v) a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek e tevékenység tekintetében.

A jelen Üzletszabályzatban Egyéni Vállalkozást jelent továbbá a

- a) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő (az „**Őstermelő**”),
- b) a családi gazdaságokról szóló 2020. CXXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdasága (az „**ÖCSG**”),
- c) az 1994. évi XLIX. törvény szerinti erdőbirtokossági társulat (az „**Erdőbirtokossági társulat**”),
- d) a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek (a „**Szövetkezet**”)

„**Felmondási Esemény**” a jelen Üzletszabályzat 18.4.1 Bekezdésében meghatározott jelentéssel bír.

„**Futamidő**” a Kölcsön futamideje a Hatálybalépés Napjától a Hitelszerződésben meghatározott lejárat napjáig terjedő időtartam.

„**GHG**” jelenti a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-t (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)

„**Hatálybalépés Napja**” jelenti az adott Hitelszerződés hatálybalépésének a napját.

„**Hitelbiztosítéki Nyilvántartás**” a mindenkor módosított Hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvényben szabályozott hitelbiztosítéki nyilvántartás.

„**Hitelező**” a DEBT-INVEST Pénzügyi Szolgáltató és Befektetési Zártkörű Részvénytársaság által (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 64-66.; cégjegyzékszám: 01-10-044218; engedély száma: 2197/1998/F, valamint EN-I-223/2010.). A jelen Üzletszabályzatban Pénzügyi intézményként is utalva rá.

„**Hitelfelvevő**” a jelenti az olyan KKV-t, amellyel a Hitelező Hitelszerződést köt, a jelen Üzletszabályzatban Vállalkozásként is utalva rá,

„**Hitelkeret**” a Hitelező által a Hitelszerződés alapján a Hitelfelvevő rendelkezésére bocsátott hitelkeret.

„**Hitelszerződés**” jelenti a Hitelfelvevő és a Hitelező között létrejött hitelszerződést, amely alapján a Hitelező az abban meghatározott pénzüsszeget bocsátja a Hitelfelvevő rendelkezésére, amelyet a Hitelfelvevő köteles azt a Hitelezőnek a Hitelszerződés és a jelen Üzletszabályzat rendelkezései szerint visszafizetni.

„**Intézményi Kezesség**” jelenti a GHG által nyújtott készfizető kezességet.

„**Intézményi Kezesség Díja**” jelenti a GHG által annak mindenkor üzletszabályzatában, illetve hirdetményében meghatározott minden díj, amelyet az GHG a Hitelezőnek számít fel.

„**Jogosulatlan Forrásfelhasználás**” jelenti, hogy amikor a Hitelező, vagy az MFB által végzett ellenőrzés, vagy a KAVOSZ, a Támogató, az Európai Unió Számvevőszéke, az Európai Bizottságnak felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, valamint az Állami Számvevőszék, a Magyar Nemzeti Bank, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az adóhatóság, illetőleg az államháztartásról szóló mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott jogosultak által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a Hitelfelvevő a Kölcsönt a az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel, a Kölcsön felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegte (támogatással való visszaélés esete), vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek.

„**Kamatidőszak**” egy (1) hónap azzal, hogy:

- (i) az első Kamatidőszak az első Kölcsön folyósításának napján kezdődik és az adott naptári hónap utolsó napjáig tart;
- (ii) minden további Kamatidőszak pedig az azt megelőző Kamatidőszak utolsó napját követő napon kezdődik; és
- (iii) egyetlen Kamatidőszak sem érhet véget a Futamidőt követően. Ha egy Kamatidőszak a Futamidőt követően érne véget, akkor az a Futamidő utolsó napján ér véget.

„**Kamatfizetési Nap**” bármely Kamatidőszak utolsó napja és a Hitelszerződés szerinti lejárat napja.

„**KAVOSZ**” jelenti a KAVOSZ Pénzügyi Szolgáltatásokat Közvetítő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. "A" torony. ép. 1. em.; Cégjegyzékszám: 01-10-044741)

„**Késedelmi Kamatláb**” jelenti a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének a kétszeresét.

„**Kölcsön**” a Hitelszerződés alapján nyújtott vagy nyújtandó kölcsön vagy annak egy adott időpontban kinnlevő teljes tőkeösszege.

„**KKV**” jelenti a jelen Üzletszabályzat szerint az Európai Unióról szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott kis- és Középvállalkozás kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező Egyéni Vállalkozás, egyéni cég, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti gazdasági társaság (közkereseti társaság, betéti társaság korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság), szövetkezet, vagy európai részvénytársaság formájában működő új és meglévő vállalkozásokat.

„**Kondíciós Lista**” jelenti a Hitelező azon hirdetményét, amelyben a Hitelező az általa, a Program alapján nyújtott Kölcsönök kondícióit és általános díjtételeinek mértékét, összegét, előírt finanszírozási arányát feltünteti.

„**Konstrukció**” jelenti a KAVOSZ által meghirdetett Széchenyi Mikrohitel Konstruktóit, a Magyarország Kormányának a Széchenyi Mikrohitel Konstruktóiról szóló 1483/2021. (VII. 16.) Korm. határozatát, amely szerint a Támogatókamattámogatás, kezelési költség támogatás, valamint – intézményi készfizető kezességvállalás bevonása esetén – kezességi díjtámogatást biztosít.

„**Lehetséges Felmondási Esemény**” olyan esemény vagy körülmény, amely (a türelmi idő múlásával, értesítés adásával, a Hitelszerződésen alapuló döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával) Felmondási Eseménnyé válhat.

„**Lényegesen Hátrányos Hatás**” a Hitelfelvevő tekintetében felmerült olyan tény, esemény vagy körülmény, vagy ezek sorozata, amelynek a Hitelező észszerű véleménye szerint az alábbiakra lényegesen hátrányos hatása van vagy lehet:

- (a) a Hitelfelvevő gazdasági (pénzügyi vagy egyéb) helyzetére, gazdálkodására, üzletvitelére;
- (c) bármely Ügyfél azon képességére, hogy szerződészerűen teljesítse bármely szerződés szerinti fizetési kötelezettségét;
- (d) bármely olyan dokumentum jogszerűségére, kötelező erejére, érvényességére, érvényesíthetőségére, ranghelyére vagy rangsorára, amelynek a Hitelfelvevő szerződő fele;
- (e) az Ügyfél vonatkozó dokumentum szerinti azon képességére, hogy a hitelcél megvalósítható.

„**MFB**” a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-t (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712) jelenti.

„**MNB**” a Magyar Nemzeti Bankot (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) jelenti.

„**Munkanap**” minden nap a szombat, vasárnap és bármely más olyan nap kivételével, amikor a magyarországi bankok jogszabály által jogosítottak vagy kötelezettek a zárva tartásra.

„**Ptk.**” a mindenkor módosított Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

„**Refinanszírozási Kölcsönszerződés**” Az MFB és a Hitelező közötti kölcsönszerződés(ek), amely(ek) alapján az MFB a Program keretében a Hitelező és a Hitelfelvevő között létrejövő Hitelszerződés refinanszírozása céljából kölcsönt nyújt a Hitelező részére.

„**Rendelkezésre Tartási Időszak**” jelenti a Rendelkezésre Tartási Időszak Kezdetétől a Futamidő azon időtartamát, amely alatt az Ügyfél a Rendelkezésre Álló Hitelkeret terhére Kölcsönt hívhat le.

„**Rendelkezésre Tartási Időszak Kezdeté**” jelenti azt a napot, amelyen a Hitelező és az MFB által aláírt, a jelen Hitelszerződés refinanszírozására vonatkozó Refinanszírozási Kölcsönszerződés és az az alapján folyósított kölcsön rendelkezésre áll a Hitelfelvevő részére.

„**SZJA tv.**” a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény.

„**Sztv.**” a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

„**Támogató**” jelenti a mindenkor támogatót, aki a jelen Üzletszabályzat szerinti Széchenyi Mikrohitel Szabályzat hatálybalépésnek a napján a Miniszterelnöki Kabinetiroda Gazdaságfejlesztési Miniszter.

„**Termékleírás**” jelenti a KAVOSZ által meghirdetett Széchenyi Mikrohitel Konstruktó feltételrendszerét tartalmazó, mindenkor hatályos termékleírást.

„**Türelmi Időszak**” jelenti a Futamidő azon időtartamát, amely alatt a Kamatfizetési Napokon csak a Kölcsön alapján fizetendő kamat és egyéb díjak válnak esedékessé, a tőketörlesztési kötelezettsége az Ügyfélnek nincsen.

„**Ügyfél**” jelenti a Hitelfelvevő vagy a Biztosítéknyújtó bármelyikét.

„**Ügyleti Kamatláb**” a jelen Üzletszabályzat 8.2 (*Ügyleti Kamat*) bekezdésében meghatározott jelentéssel bír.

## 1.2 Értelmező rendelkezések

1.2.1.1 **Eltérő rendelkezés hiányában a jelen Üzletszabályzatban az alábbi fogalmakra történő bármely hivatkozás az alábbiak szerint értelmezendő:**

- (i) „*adó*” bármilyen jelenlegi vagy jövőbeni adó, vám, adójellegű díj, levonás vagy visszatartás, ideértve bármilyen büntetést, késedelmi kamatot vagy díjat, amely az előzőek meg nem fizetéséből vagy késedelmes megfizetéséből ered.
- (ii) „*adósság*” vagy „*pénzügyi adósság*” magában foglal minden pénzösszeg meg- vagy visszafizetésére vonatkozó jelenlegi vagy jövőbeni, esedékes vagy le nem járt kötelezettséget akár főkötelezettségként, akár mellékkötelezettségként.
- (iii) egy Felmondási Esemény „*fennáll*”, ha annak érvényesítéséről nem mondtak le, illetve a Felmondási Esemény alapján a Finanszírozó Felek bármelyike által tett bármilyen jogérvényesítési lépésig nem orvosolták.
- (iv) A „*beruházás befejezésének időpontja*” a beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (immateriális javak, tárgyi eszközök) használatba vétele, üzembe helyezése, vagy az Sztv. értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja.
- (v) „*Áttelepítésnek*” minősül, ha
  - (a) a támogatási kérelmet benyújtó Hitelfelvevő vagy a kérelmet benyújtó Hitelfelvevővel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
  - (b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
  - (c) a hitelkérelmet benyújtó Hitelfelvevő vagy a kérelmet benyújtó Hitelfelvevővel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.
- (vi) „*Beruházás*” a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).
- (vii) „*Induló vállalkozás*”: egy teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozás. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás. Induló vállalkozásnak minősül a több vállalkozás jogutódjaként létrejött társaság.

- (viii) Az „*eszközök*” magában foglalja a jelenlegi és jövőbeni ingó és ingatlan vagyontárgyakat, befektetéseket, bevételeket és jogokat, követeléseket.
  - (ix) A „*teherre*” történő hivatkozás jelent bármilyen terhet amely valamilyen eszközön áll fenn, akár jogszabály, akár hatósági vagy egyéb határozat akár szerződés alapján valamely harmadik személy javára valamilyen kötelezettség biztosítására vagy egyébként, és az adott eszköz tulajdonosának illetve jogosultjának az adott eszközhöz fűződő bármilyen jogát korlátozza, ideértve, de nem kizárólag bármely zálogjogot, óvadékot és más szerződést biztosító mellékkötelezettséget, biztosítéki vagy egyéb engedményezést, vételi, elővásárlási és visszavásárlási jogot, valamint ezekkel hasonló hatású egyéb terhet.
  - (x) „*Kintlévő*” egy adott Hitelfelvevő vonatkozásában a folyósított Kölcsönből mindenkor kintlévő teljes fennálló tartozást (tőke és járulékok összege).
  - (xi) „*HUF*” vagy „*forint*” Magyarország törvényes fizetőeszköze.
  - (xii) „*bankszámla*” jelenti a Hitelfelvevőnek, a kezesnek és a garantőrnek valamennyi fizetési számláit.
- 1.2.2 A Hitelszerződés alapján folyósított Kölcsön a Hitelszerződés és a jelen Üzletszabályzat rendelkezései szerint fennálló kölcsön jogviszonyt teremt.
- 1.2.3 Egy jogszabály rendelkezésére történő utalás a konkrét rendelkezésre való utalás, valamint utalás annak a módosítására és az annak helyébe lépő jogszabályhelyre is.
- 1.2.4 A „*Hitelező*”, a „*Hitelfelvevő*”, bármely „*Biztosítéknyújtó*” vagy bármely „*Fél*” magába foglalja a jogutódokat, engedélyezett engedményeseket és engedélyezett átruházás esetén az átruházás jogosultját.
- 1.2.5 Egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
- 1.2.6 A Szakasz, Bekezdés vagy a Melléklet címek kizárólag a hivatkozások megkönnyítésére szolgálnak.
- 1.2.7 Az egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és fordítva.
- 1.2.8 A jelen Üzletszabályzatban meg nem határozott, a Konstrukcióval kapcsolatos fogalmak értelmezésére a „*Széchenyi Mikrohitel MAX Konstrukció*” Dokumentációjában foglalt meghatározások és értelmezési szabályok alkalmazandóak.

## II. HATÁLY

### 2 AZ ÜZLETSZABÁLYZAT HATÁLYA

- 2.1 A jelen Üzletszabályzat hatálya kiterjed valamennyi, a Hitelező és az Ügyfél közötti jogviszonyra, amely a Konstrukció keretében jön létre. A jelen Üzletszabályzat részletesen meghatározza a Kölcsön nyújtásának feltételeit annak érdekében, hogy a Hitelszerződés és Biztosítéki Szerződések csak az adott ügylet-re vonatkozó specifikus feltételeket szabályozzák.
- 2.2 Az Ügyfél és a Hitelező közötti jogviszonyra elsősorban a közöttük létrejött Hitelszerződés és Biztosítéki Szerződések irányadóak, az azokban nem szabályozott kérdésekben a jelen Üzletszabályzat és a Kondíciós Lista az irányadó. Amennyiben Hitelszerződés vagy valamely Biztosítéki Szerződés és a jelen Üzletszabályzat rendelkezései között eltérés lenne, a Hitelszerződés, illetve az adott Biztosítéki Szerződés rendelkezései az irányadóak.

## III. HITELNYÚJTÁS FELTÉTELEI

### 3 A HITELSZERZŐDÉS

#### 3.1 A Hitelszerződés

A Hitelező a Hitelszerződés rendelkezései szerint a Hitelszerződésben meghatározott hitelkeretet tart az ügyfél rendelkezésére. A Hitelező a hitelkeret alapján a Hitelkeret összege erejéig kölcsönt nyújt a Hitelfelvevőnek.

#### 3.2 A hitel típusai

A Hitelező a Konstrukció keretében az alábbi típusú Kölcsönöket nyújtja:

- (i) éven túli lejáratú beruházási hitel (a továbbiakban: beruházási hitel);

- (ii) éven túli lejáratú önálló forgóeszköz hitel (a továbbiakban: önálló forgóeszközhitel);
- (iii) beruházási hitelt kiváltó éven túli hitel (a továbbiakban: beruházási hitelt kiváltó hitel);

### **3.3 A Hitelkeret**

- 3.3.1 A Konstrukció keretében a Hitelfelvevő rendelkezésére bocsátható Hitelkeret összege legalább 1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint) és legfeljebb 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint) ügyletenként. A hitel kizárólag forintban nyújtható.
- 3.3.2 Az Ügyfél rendelkezésére bocsátandó Kölcsön tényleges összegét a Hitelező saját döntése alapján, a Termékleírás és a Dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló refinanszírozási keretösszeg alapján állapítja meg.

### **3.4 Futamidő**

- 3.4.1 A Hitelszerződés futamidejét a Hitelszerződés határozza meg azzal, hogy a Futamidő nem lehet rövidebb, mint a Hatálybalépés Napjától számított 13 (tizenhárom) hónap, és nem lehet hosszabb, mint 120 (százhusz) hónap.

### **3.5 Rendelkezésre Tartási Időszak**

- 3.5.1 A Hitelező és az Ügyfél a Hitelszerződésben a Rendelkezésre Tartási Időszakról akként állapodnak meg, hogy a Rendelkezésre Tartási Időszak a Rendelkezésre Tartási Időszak Kezdetétől kezdődik, minimum 2 (kettő) hónap és nem lehet hosszabb, mint a Hatálybalépés Napjától számított 23 (huszonhárom) hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén 35 (harcincöt) hónap.
- 3.5.3 A Rendelkezésre Tartási időszak nem lehet hosszabb, mint a Türelmi Időszak.
- 3.5.4 Egy Hitelszerződésen belül nem lehet az egyes kölcsönösszegek esetében eltérő Rendelkezésre Tartási Időszakot alkalmazni.

### **3.6 Türelmi Időszak**

- 3.6.1 A Hitelező és az Ügyfél a Hitelszerződésben Türelmi Időszakot köthet ki.
- 3.6.2 A Türelmi Időszak a Rendelkezésre Tartási Időszak Kezdetétől kezdődik és nem lehet hosszabb, mint a Hatálybalépés Napjától számított 24 (huszonnégy) hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén 36 (harminchat) hónap.
- 3.6.3 Egy Hitelszerződésen belül nem lehet az egyes kölcsönösszegek esetében eltérő Türelmi Időszakot alkalmazni.

### **3.7 Elvart önerő beruházási hitel esetén**

- 3.7.1 A finanszírozáshoz szükséges önerő mértékét a Hitelező belső szabályzatai és a mindenkor hatályos Termékleírás alapján állapítja meg, azzal, hogy az önerő mértéke nem lehet kevesebb, mint a beruházás nettó – vagy amennyiben a Hitelfelvevő áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének a 10 %-a.
- 3.7.2 A Hitelező a hitelkérelmet elutasítja, illetve nem nyújt Kölcsönt, ha a Hitelfelvevő a saját erőre vonatkozó követelményeket nem teljesíti.
- 3.7.3 Az önerő felhasználását annak megtörténtét követően, illetve a Hitelező felhívására bármikor a Hitelfelvevő hitelt érdemlően igazolni köteles.

### **3.8 Beruházási hitel további feltétele**

A Hitelfelvevő a támogatott projekt megvalósítását a hitelszerződésben megjelölt időn belül köteles megkezdeni és befejezni, valamint a beruházás tárgyát a rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben üzembe helyezni. A Hitelfelvevő a projekt megvalósulását a beruházás befejezésekor, valamint üzembe helyezésekor hitelt érdemlően, dokumentumokkal (pl. szerződéssel, számlával stb.) is alátámasztottan köteles igazolni a Hitelező felé. A biztosítékként szolgáló ingatlanok a Hitelfelvevő könyveiben szerepelnie kell és rendelkezésre áll a Hitelező által nyújtott hitelből vásárolt ingatlanok aktiválási jegyzőkönyve (üzembehelyezési jegyzőkönyv) és egy igazolás arról, hogy az ingatlan vételára nem tartalmazott áfát. A Hitelfelvevőnek továbbá a vásárolt ingatlant meg kell jelölnie a létesítő okiratában, valamint a cégjegyzékben székhelyként vagy telephelyként.

### **3.9 Formai követelmények**



- 3.9.1 A Hitelszerződést és a Biztosítéki Szerződéseket is közjegyzői okiratba foglaltnak kell megkötni, amelynek részleteit a Hitelszerződés tartalmazza.

## **4 IGÉNYBEVÉTELRE JOGOSULTAK KÖRE**

### **4.1 Általános kizáró okok**

- 4.1.1 A jelen Üzletszabályzat vonatkozásában csak olyan KKV lehet Ügyfél, amellyel szemben nem áll fenn az alábbiakban felsorolt egyetlen kizáró ok sem:

- (i) a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. és 18. pontjában felsorolt személyeket);
- (ii) adószáma felfüggesztésre került;
- (iii) a vállalkozás összes foglalkoztatotti létszáma eléri a 10 főt
- (iv) a vállalkozás éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege meghaladja 2 millió eurónak megfelelő forintösszeget,
- (v) a vállalkozás nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt jogerős hatósági engedélyekkel;
- (vi) a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- (vii) az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetésektelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- (viii) a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- (ix) a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő, 90 napot meghaladó lejárt tartozása áll fenn;
- (x) a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- (xi) nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését vagy állami támogatás visszafizetetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- (xii) a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapokból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- (xiii) hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- (xiv) saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- (xv) az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a Hitelező által nem tudja végrehajtani;
- (xvi) az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a Hitelező – reputációjának védelme érdekében – az Ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- (xvii) jogszabályban vagy a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- (xviii) felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja (a) jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik; vagy (b) környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység;
- (xix) a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- (xx) fő tevékenysége az alábbiak valamelyike (a) fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40); (b) szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00); (c) katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40); (d) dohánytermesztés, dohánytermék

gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26) (e) egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09) (f) pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30);

- (xxi) valamely a Hitelfelvevővel a CRR17 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás (végelszámolás kivételével), vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószámát törölték;
- (xxii) amely a Hitelezővel ügyfélcsoportot alkot, vagy a szerződéskötés időpontjában a Hitelező, illetve az MFB Zrt. kapcsolt vállalkozása.
- (xxiii) amelyben szerződéskötéskor az állam, vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot
- (xxiv) amelyben a szerződéskötéskor a KKV-kra vonatkozó fenti személyi feltételeknek nem megfelelő és nem magánszemély tulajdonosok (ideértve az állami és önkormányzati tulajdonosokat is) közvetlen és közvetett részesedése meghaladja a 25%-ot
- (xxv) 1 éves kizárás: a Hitelfelvevő a Konstruktó keretein belül kötött hitelszerződésből eredő tartozás maradéktalan visszafizetését követő 1 évig ki van zárva, amennyiben a Konstruktóban a kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett, és a Hitelező a szerződést felmondta, illetve ha az lejárt és a teljes tartozás a Hitelező részére a lejáratot vagy felmondást követő 60. napon túl - de legkésőbb egy éven belül - térült meg;
- (xxvi) 5 éves kizárás: a Hitelfelvevő a Konstruktóból az annak keretében kötött korábbi hitelszerződésének lejáratától számított 5 évig ki van zárva, amennyiben a Konstruktóban a kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett és a Hitelező a szerződést felmondta, illetve, ha az lejárt és a tartozás a lejáratot/felmondást követő 60. napon túl a Hitelező részére maradéktalanul nem térült meg vagy megtérült, de csak lejáratot követő egy éven túl;
- (xxvii) a Hitelfelvevő ellen végrehajtási eljárás van folyamatban (kivéve, ha azt a NAV indította és rendelkezésre áll a NAV vonatkozó határozata is a tartozás átütemezéséről), illetve a Hitelfelvevő adósként vagy adóstársként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll;
- (xxviii) a Hitelfelvevőt a cégnyilvántartásba / hatósági / egyéb nyilvántartásba nem jegyezték be / nem vették nyilvántartásba vagy onnan törölték, vagy az adószámuk törlésre került, vagy a Hitelfelvevő bejegyzését/nyilvántartását érintő eljárás van folyamatban a vonatkozó cégnyilvántartás szerint;
- (xxix) a Hitelfelvevő vonatkozásában el nem bíralt cégbírósági változásbejegyzési kérelem van folyamatban;
- (xxx) a Hitelfelvevőnek lejárt hitel-, kölcsönszerződésből vagy garancia szerződésből eredő tartozása áll fenn, és emiatt vagy egyéb mulasztások miatt szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben, ill. annak alrendszeiben;

#### 4.1.2 Nem tartható fenn a Hitelszerződés olyan vállalkozással szemben

- (i) amelyben a futamidő alatt bármikor az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot;
- (ii) a futamidő alatt bármikor a KKV-kra vonatkozó fenti személyi feltételeknek nem megfelelő és nem magánszemély tulajdonosok (ideértve az állami és önkormányzati tulajdonosokat is) közvetlen és közvetett részesedése meghaladja a 25%-ot;
- (iii) amely más társasággal (társaságokkal) való egyesülése folytán nem minősül már a KKV-nak, kivéve, ha az egyesülésben érintett más társaság(ok) az egyesülés időpontjában szintén megfelel(nek) a fenti KKV-ra vonatkozó személyi elvárásoknak.

#### 4.1.3. A Hitelező belső szabályzatában további kizáró okokat határozhat meg.

### 4.2 További kizáró feltételek támogatás igénybevételére

A Hitelező nem köt Hitelszerződést, illetve nem folyósít Kölcsönt olyan KKV részére, amely

- (i) amely az 1379/2013/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban végez tevékenységet;
- (iii) amelynek – figyelembe véve a KKV által, illetve vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat – nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimus) keret.
- (iv) amelyre vonatkozóan a 651/2014/EU Bizottsági rendelet, illetve az azt módosító 2017/1084/EU Bizottsági rendelet adott támogatási kategóriára vonatkozó kizáró kritériumok bármelyike fennáll;
- (v) amellyel szemben teljesítetlen visszafizetési felszólítás van érvényben olyan korábbi bizottsági határozat alapján, amely valamely Magyarország által nyújtott támogatást jogellenesnek és a belső piaccal összeegyeztethetetlennek nyilvánított, a természeti katasztrófa okozta károk helyreállítására irányuló támogatási programok kivételével;
- (vi) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltat vagy ilyen nyilatkozatot tesz;
- (vii) a támogatáshoz szükséges jogszabályban előírt nyilatkozatokat nem teszi meg vagy azokat visszavonja;
- (viii) a Hitelfelvevő nem felel meg az Áht. 50. § bekezdésben meghatározott követelményeinek, azaz
  - nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
  - nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek,
  - a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget, amennyiben e kötelezettség a Hitelfelvevőt terheli;
- (ix) a Hitelfelvevő vonatkozásában az Áht. 48/B. § (1) bekezdésben foglalt összeférhetetlenség áll fenn;
- (x) a Hitelfelvevő nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül az alábbi - kizárólag jelen Konstrukció keretében alkalmazott - fogalom meghatározás szerint: nehéz helyzetben lévő vállalkozás az olyan vállalkozás, amely tekintetében a következő feltételek közül legalább egy fennáll:
  - Korlátolt felelősségű társaság esetén (kivéve a kevesebb mint három éve létező kkv-kat) a vállalkozás jegyzett részvénytőkéjének több mint a fele elveszett a felhalmozott veszteségek miatt.
  - Olyan társaság esetén, ahol legalább egyes tagok korlátlan felelősséggel bírnak a társaság tartozásai tekintetében (kivéve a kevesebb mint három éve létező kkv-kat) a társaság könyveiben kimutatott tőkének több mint fele nincs meg a felhalmozott veszteségek miatt.
  - Amennyiben a vállalkozás ellen kollektív fizetéseképtelenségi eljárás indult vagy a hazai jog alapján megfelel azoknak a feltételeknek, amelyek a kollektív fizetéseképtelenségi eljárásnak a vállalkozás hitelezői kérésére történő elindítására vonatkoznak;
- (xi) a maximális támogatásintenzitási korlát az újonnan igényelt finanszírozási összeg figyelembevételével már túllépésre kerülne;
- (xii) MFB által nyújtott refinanszírozási forrásból történő finanszírozás esetén a Hitelfelvevő egyéni referencia kamatlába (referencia alapkamatláb + kamatfelár) meghaladja a bruttó üzleti kamat mértékét;

## **5 TÁMOGATHATÓ CÉL**

### **5.1 A Kölcsön felhasználása**

5.1.1 A Konstrukció keretében csak olyan beruházás, illetve hitelkiváltás finanszírozás lehetséges, ahol beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik a Hitelfelvevő által végzett vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységhez.

A Kölcsön felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak, valamint a Konstrukció feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- (i) immateriális javak beszerzése;

- (ii) ingatlan építése, vásárlása (kizárólag olyan ingatlan vásárlás finanszírozható, amelynél az eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban már bejegyzésre került), fejlesztése (bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Hitelfelvevő fő- vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör);
- (iii) kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányaikat is);
- (iv) új vagy használt gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz beszerzése; gép, tárgyi eszköz fejlesztése azzal, hogy átmeneti jogcímen nyújtott támogatást tartalmazó hitelügylet esetén közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára is lehetséges tehergépjármű vásárlás.
- (v) forgóeszköz beszerzés (egy hitelügyleten belül legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet forgóeszközhitel) azzal, hogy legkésőbb a folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges;
- (vi) hitelkiváltás (részbeni hitelkiváltás is engedélyezett), azzal, hogy
  - a korábbi kiváltandó beruházási hitel célja meg kell, hogy feleljen a Konstruktó keretében finanszírozható hitelcéloknak
  - kizárólag a Hitelfelvevő által belföldi hitelintézetől vagy pénzügyi vállalkozástól forintban vagy devizában felvett piaci árazás szerint nyújtott, korábbi beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltására van lehetőség azzal, hogy MFB által refinanszírozott konstrukció(k) keretében létrejött hitelügyletek kiváltása
    - csak az eredeti hitelnyújtó által lehetséges és türelmi idő nem adható a folyósítás megtörténtét követően, azaz a tőketörlesztést folyósítást követően azonnal szükséges elkezdni, illetve
    - a hitel futamideje nem lehet hosszabb, mint a kiváltásra kerülő MFB által refinanszírozott hitelügylet véglejárata.
  - mikrohitel ügylet keretében csak tőketartozás váltható ki. (azaz fizetési moratórium alatt felhalmozott kamatok és egyéb díjtételek, valamint ügyleti kamat, egyéb hiteldíjak sem válthatóak ki a mikrohitelből.
  - korábban egyszer már kiváltott beruházási hitel vagy pénzügyi lízing újbóli kiváltása nem lehetséges. .
- (vii) saját kivitelezésű beruházás, amely abban az esetben finanszírozható, ha a Hitelező által elfogadott független műszaki szakértő igazolta a saját kivitelezésű beruházás értékét és jelen Konstruktóban csak a saját kivitelezésű beruházás anyagköltsége finanszírozható.

## 5.2 Hitelcélra vonatkozó kizárások

5.2.1 A Program keretében az alábbi célok megvalósítására a Hitelező nem köt Hitelszerződést, illetve nem folyósít Kölcsönt, továbbá e célokra az Ügyfél a folyósított Kölcsönt nem használhatja fel:

- (i) lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- (ii) az Ügyfél által visszaigényelhető általános forgalmi adó (áfa), vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha az Ügyfél áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- (iii) harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- (iv) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- (v) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- (vi) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- (vii) élő állat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- (viii) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;

- (ix) fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - (a) pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - (b) pénzmosás, kábítószer előállítás-kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - (c) dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
  - (d) valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - (e) szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - (f) pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
  - (g) atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;
- (x) franchise (jogbérlet) és know-how finanszírozására.

5.2.2 A Hitelező belső szabályzatában további kizárt célokat határozhat meg.

### 5.3 Ingatlan finanszírozásra vonatkozó eltérő rendelkezések

5.3.1 Ingatlan vásárlására vonatkozó hitelcél esetében a Hitelező akkor folyósít Kölcsönt, továbbá e célokra a Hitelfelvevő a folyósított Kölcsönt akkor használhatja fel, ha az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés az alábbi feltételeknek megfelel:

- (i) a Hitelfelvevő a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában igazolja, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez már minden feltétel teljesült és már csak a vételár átutalása van hátra, illetve a Kölcsön az utolsó vételárrész;
- (ii) a Hitelfelvevő per-, teher- és igénymentes (kivéve a Biztosítéki Szerződéssel/Biztosítéki Szerződésekkel alapított terheket) tulajdont szerez;
- (iii) az eladó hozzájárul, hogy a tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem függőben tartással széljegyzésre kerüljön az ingatlan tulajdoni lapján;
- (iv) az eladó tudomásul veszi, hogy az ingatlan megvásárlásához a Hitelfelvevő kölcsönt vesz igénybe;
- (v) az eladó hozzájárul a Hitelfelvevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből csak abban az esetben adható ki a Hitelfelvevő részére, ha az eladó által megjelölt számlára a Hitelező a vonatkozó vételárrészt elutalta.

5.3.2 A Hitelfelvevő köteles az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzése iránt haladéktalanul intézkedni, és ezzel egyidejűleg az ingatlanon a Biztosítéki Szerződéssel/Biztosítéki Szerződésekkel alapított terhek bejegyzése iránt az illetékes földhivatal előtt eljárni.

5.3.3 A Hitelező jogosult az ingatlan adásvételi szerződés, illetve az illetékes földhivatal részére benyújtandó dokumentumokat ellenőrizni, amelyek, ha nem felelnek meg a Hitelező számára elfogadható tartalmi és formai feltételeknek, a Hitelező a bármely Kölcsön folyósítását jogosult megtagadni és/vagy a Hitelszerződéstől elállni.

### 5.4 Tevékenységek szétválasztása

5.4.1 Amennyiben a Hitelfelvevő az 5.2 – 5.4 Bekezdések szerinti ágazatokban is tevékenységet folytat, úgy csak a nem kizárt ágazatokra vagy tevékenységekre nyújtható támogatás, feltéve, hogy a Hitelfelvevő megfelelő eszközökkel (pl. tevékenységek szétválasztása, vagy költségek megkülönböztetése) révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

- 5.4.2 A Hitelfelvevő, amely általános csekély összegű támogatási kategória hatálya alól kizárt tevékenységet is folytat, a tevékenységek szétválasztását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylattal igazolja.

## 5.5 Ellenőrzés

A Hitelező a hitelcélnek megfelelő felhasználást köteles ellenőrizni. A beruházási hitelre vonatkozó feltételek teljesülését, illetve a Termékleírásban meghatározott, Hitelfelvevőre vonatkozó feltételek fennállását a Hitelező legalább évente köteles ellenőrizni. A Hitelező, az MFB, a KAVOSZ, a Támogató, az Európai Unió Számvevőszéke, az Európai Bizottságnak felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, valamint az Állami Számvevőszék, a MNB, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az adóhatóság, illetőleg az államháztartásról szóló mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott jogosult Hitelszerződés tartama alatt jogosult a folyósított Kölcsön cél szerinti felhasználását ellenőrizni. A kölcsönvett összegek felhasználása a Hitelfelvevő kizárólagos felelősségi körébe tartozik.

## 6 A HITELNYÚJTÁS ELŐFELTÉTELEI

### 6.1 Valamennyi lehívás előfeltételei

A Hitelfelvevő csak akkor jogosult a Hitelkeretet igénybe venni, annak terhére Kölcsönt lehívni, és a Hitelező csak abban az esetben folyósít Kölcsönt amennyiben alábbi feltételek maradéktalanul teljesültek:

- (i) a hitelnyújtás forrása a Hitelezőnél rendelkezésre áll (így különösen pld. MFB által biztosított refinanszírozás esetén az MFB jóváhagyta a refinanszírozási kölcsönkérelmet és az erre vonatkozó szerződés létrejött a Hitelező és az MFB között, valamint az abban a refinanszírozási forrás folyósítási feltételeként előírt feltételek is teljesültek);
- (ii) a Hitelfelvevőnek nem áll fenn késedelmes tartozása a Hitelező felé;
- (iii) valamennyi Biztosíték a Hitelező rendelkezésére áll és érvényesíthető (de legalább (amennyiben szükséges) a Biztosíték megfelelő nyilvántartásba történő bejegyzési eljárása igazoltan megkezdődött)
- (iv) nem merült fel semmilyen olyan esemény vagy körülmény, amely alapján a Hitelfelvevő a Programból kizárásra kerülhetne; és
- (v) a nem áll fenn Felmondási Esemény vagy Lehetséges felmondási Esemény;

### 6.2 Az első lehívás további előfeltételei

A Hitelfelvevő csak akkor jogosult a Hitelkeretet igénybe venni, annak terhére Kölcsönt lehívni, és a Hitelező csak abban az esetben folyósít Kölcsönt amennyiben – a Hitelezőnek megfelelő formában és tartalommal – a jelen Üzletszabályzat 6.1 (*Valamennyi lehívás előfeltételei*) Bekezdésben meghatározottakon túl, alábbi feltételek maradéktalanul teljesültek:

- (i) a Hitelszerződés és a Biztosítéki Szerződések a Hitelező által megkívánt alakissággal érvényesen létrejöttek és hatályba léptek, továbbá a Hitelfelvevő a Biztosítékokat a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a vonatkozó Biztosítéki Szerződésben rögzítettek szerint;
- (ii) amennyiben valamely Biztosíték létrejöttéhez, vagy hatályosságához szükséges annak nyilvántartásba vétele, az adott Biztosíték a vonatkozó nyilvántartásba a Hitelező által megkívánt ranghelyen bejegyzésre került (vagy a bejegyzési eljárás igazoltan megkezdődött):
  - (a) ingatlanok esetében, ha a Hitelszerződés lehetővé teszi, az ingatlanra vonatkozó Biztosítékok bejegyzése iránti kérelem legalább széljegyen feltüntetésre került a vonatkozó ingatlanok tulajdoni lapján, oly módon, hogy ezen széljegye(ek)et megelőző elintézetlen széljegy az ingatlanok tulajdoni lapján nem szerepel és az ingatlan(ok) fedezeti biztonságát sértő változás a Hitelszerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap szerinti állapothoz képest nem következett be, mindezt Hitelfelvevő a folyósítást napjától számított 15 napnál nem régebbi tulajdoni lappal, az ingatlan-nyilvántartási igazgatásszolgálati díj megfizetésével és az illetékes földhivatal részére benyújtott dokumentumok érkezett példányával igazolja.
  - (b) ingóságok és követelések esetében, az adott zálogszerződésben meghatározottak szerint a vagyon vagy szerződéses követelést terhelő zálogjog a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került;

- (c) üzletrész zálogjog esetében
- (ca) a Hitelező üzletrészt terhelő zálogjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem benyújtásra került az illetékes cégbírósághoz és a változásbejegyzési kérelem illetékes cégbíróság által visszaküldött elektronikus visszaigazolása a szükséges mellékletekkel a Hitelező rendelkezésére áll;
  - (cb) amennyiben a Hitelfelvevő létesítő okirata szerint a taggyűlés/alapító határozata szükséges az üzletrész megterheléséhez, a Hitelfelvevő taggyűlése/alapítója által meghozott érvényes határozat rendelkezésre áll, amely alapján a taggyűlés/alapító hozzájárulását adta az üzletrészt terhelő jelzálogszerződésben rögzített üzletrész tulajdonos tag tulajdonában lévő üzletrész megterheléséhez.
- (iii) a Hitelfelvevő, illetve a készfizető kezesként bevont más vállalkozás átadta a Hitelező részére valamennyi belföldön vezetett bankszámlájára vonatkozóan az általa cégszerűen/szabályszerűen aláírt, valamint a számlavezető pénzforgalmi szolgáltatók tudomásulvételét igazoló aláírásával ellátott, Beszedési Megbízásra felhatalmazó levél eredeti példányait;
- (iv) a Hitelfelvevő nyilatkozata a Hitelezőnek, a Hitelezővel szemben a titoktartási kötelezettség alóli felmentésről;
- (v) a Hitelfelvevő átadta a Hitelező részére a KHR Ügyfélértékelő cégyszerűen/szabályszerűen aláírt példányát;
- (vi) a Hitelfelvevő nyilatkozata a Hitelezőnek arra vonatkozóan, hogy nem tartozik a Hpt. összeférhetlenségi szabályokról rendelkező 144. § (1), (2) és (3) bekezdésének hatálya alá;
- (vii) a Hitelfelvevő és a Biztosítéknyújtó a Hitelező rendelkezésére bocsátotta a Hitelszerződésben meghatározott, köztartozást nyilvántartó hatóságok (különösen, de nem kizárólagosan a NAV és a székhelye szerinti (főváros esetén fővárosi és kerületi) önkormányzat 30 napnál nem régebben kiadott igazolását, amellyel igazolta, hogy lejárt, ki nem egyenlített köztartozása nem áll fenn; vagy a Hitelfelvevő szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Hitelfelvevőnek és/vagy a Biztosítéknyújtónak átütemezett köztartozása van, ez esetben az erről szóló dokumentum, továbbá az átütemezésen alapuló, már megtörtént befizetések igazolása;
- (viii) a Hitelfelvevő a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának Hitelszerződésben meghatározott egyéb feltételeit teljesítette;
- (ix) az Alapítványi Kezességgel, illetve Intézményi Kezességgel (is) biztosított Hitelszerződés esetén a Hitelező által kiállított, az Alapítványi Kezesség Díjáról illetve az Intézményi kezesség Díjáról szóló számlát a Hitelfelvevő megfizette és az Alapítványi Kezességről, illetve az Intézményi Kezességről szóló kezességi levelet Hitelezővel közölték illetve a feltételközlő lap elfogadását AVHGA illetve a GHG-val-val közölték, a kezesi szerződés érvényesen létrejött és hatályba lépett;
- (x) a Hitelfelvevő a biztosítéku szolgáltató ingó, illetve ingatlan vagyontárgyakat teljes körűen biztosította (i) az ingatlanra a biztosító által meghatározott mindenkor újjaépítési érték – de legalább a Hitelező és az Hitelezett által elfogadott hitelbiztosítéki érték – erejéig, valamint (ii) ingót terhelő zálogszerződésben meghatározott vagyonelem(ek)re – de legalább a Hitelező által elfogadott biztosítéki érték erejéig;
- (xi) a Hitelfelvevő / Biztosítéknyújtó a Hitelező részére benyújtja a zálogul leköötött ingatlan esetén az Ingatlan biztosítási kötvényének másolatát, ingó vagyontárgy(ak) esetén az ingóság Hitelező számára beazonosítható módon részletezést tartalmazó biztosítási kötvényének másolatát a Hitelező jelen pontban foglaltaknak megfelelő zálogjogosult kijelöléséről, valamint a biztosítási díjfizetés rendezettségéről szóló, a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker által kiállított igazolás másolatát;
- (xii) Hitelfelvevő összes tulajdonosi és/vagy kapcsolt vállalkozás általi kölcsönszerződésének bemutatása és alárendelése a Hitelező által nyújtott hitelnek (amennyiben Hitelfelvevő számviteli nyilvántartásából látszik ilyen).
- (xiii) Hitelfelvevő a Hitelszerződés rendelkezései szerint a saját erő teljes összegét igazoltan a Hitelezőnek megfelelően elköltötte (amennyiben releváns).
- (xiv) Hitelfelvevő legutolsó lezárt időszakra vonatkozó korosított szállítói analitikája Hitelfelvevőhöz benyújtásra került, mely szerint nem rendelkezik 30 napon túli lejárt szállítói tartozásokkal.

### **6.3 Egyéb rendelkezések**

- 6.3.1 Amennyiben a jelen 6 (*A hitelnyújtás előfeltételei*) Bekezdés alapján átadott dokumentumok hiányosak, vagy hibásak, illetve nem megfelelő formában kerültek átadásra, a Hitelező az Ügyfelet erről tájékoztatja és felhívja a hiányok pótlására.
- 6.3.2 Amennyiben a Hitelező a jelen 6 (*A hitelnyújtás előfeltételei*) Bekezdésben foglalt dokumentumok vonatkozásában meghatározott formanyomtatványt alkalmaz, az Ügyfél köteles e formanyomtatványokat használni.
- 6.3.3 A Hitelező a Hitelszerződésben további lehívási előfeltételeket határozhat meg.

## **7 LEHÍVÁS**

### **7.1 A kölcsön folyósítása**

- 7.1.1 A Hitelfelvevő a cégszerűen aláírt lehívási értesítője alapján a Hitelező egy vagy több Kölcsönt folyósít a Hitelfelvevő részére a Hitelszerződésben és a jelen 7 (*Lehívás*) Bekezdésben foglaltak szerint.
- 7.1.2 A folyósítás a Hitelszerződés rendelkezései szerint az önerő teljes összegének igazolt felhasználását követően, vagy forrásarányosan történhet.
- 7.1.3 A lehívási értesítő alapján a Hitelező kizárólag akkor bocsát rendelkezésre Kölcsönt, ha:
- (i) a tervezett folyósítás napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik;
  - (ii) a lehívás devizaneme és az összege megfelel a 7 (*Lehívás*) Bekezdés rendelkezéseinek;
  - (iii) valamennyi a Dokumentációban, a jelen Üzletszabályzat és a Hitelszerződésben foglalt folyósítási előfeltétel igazoltan teljesült.
- 7.1.4 A Lehívási Értesítő Hitelező részére való átadásával a Hitelfelvevő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal az ott meghatározott lehívási időpontban a megadott összeg kölcsönvételére.
- 7.1.5 A Hitelező kizárólag forintban folyósít Kölcsönt.

### **7.2 A kölcsönből finanszírozható költségek**

- 7.2.1 A Kölcsönből kizárólag a bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával (vagy a forgóeszköz igényel) kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók. A program keretében lehetőség van a hitelkérelem benyújtását követően és az azt megelőző 6 (hat) hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására.
- 7.2.2 A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósítani kért illetve folyósítandó összeg minden esetben a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez igazodik.
- 7.2.3 A számlán megjelölt összeget legkorábban az esedékesség válás időpontjában illetve - ha a vállalkozás a számlát egyéb forrásból megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni, és késedelem nélkül tovább kell utalni a számla kibocsátójának. Az esedékesség válás időpontja megegyezik a számviteli dokumentumon szereplő „fizetési határidő”-ként megadott időponttal, vagy a fedezetkezelői számlára történő utalási kötelezettségi dátumot megelőző 10. (tizedik) Munkanappal, a Kölcsönt számla alapján történő folyósítás esetén a számla esedékességének megfelelően kell továbbutalni.
- 7.2.4 Amennyiben a Hitelfelvevő áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.
- 7.2.5 Garanciális visszatartás esetén annak összegét csak akkor lehet lehívni és folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító részére.
- 7.2.6 Amennyiben a garanciális időszak vége későbbi, mint a maximális rendelkezésre tartási idő, akkor lehetőség van arra, hogy - megfelelő számviteli dokumentumok alapján - a garanciális visszatartás összegének folyósítására, a finanszírozási cél biztosítása mellett. Abban az esetben, ha a garanciális visszatartás kifizetésére vonatkozó feltételek nem teljesülnek, a lehívott összeget az Ügyfél haladéktalanul köteles visszafizetni.

### **7.3 Hitelkeret törlése**

A Hitelezőnek a Hitelkeret alapján fennálló kötelezettségvállalásai, amelyeket (i) a Rendelkezésre Tartási Időszak végéig nem használtak fel, a Rendelkezésre Tartási Időszak végén, továbbá (ii) valamely Felmondási Esemény bekövetkeztét követően a Hitelező szabad belátása szerint meghozott döntése



alapján bármikor azonnal törlésre kerülnek. A Hitelezőnek a Hitelkeret alapján fennálló kötelezettségvállalásai a jelen Üzletszabályzat 16.11.3 Bekezdésben meghatározott esetben is törlésre kerülnek. A Hitelkeret törölt részét (illetve ennek folyósítását) a Hitelfelvevő nem követelheti.

#### **IV. A HITEL IGÉNYBEVÉTELÉNEK KÖLTSÉGEI**

### **8 A HITELDÍJ ÖSSZETEVŐI**

#### **8.1 A hitel kondíciói**

8.1.1 Az Ügyfél a hitelnyújtás ellenértékeként hiteldíjat köteles fizetni.

#### **8.2 Ügyleti Kamat**

8.2.1 A Kölcsön(ök) után fizetendő bruttó ügyleti kamat mértékét, valamint a kamattámogatás rendelkezésre állása esetén a nettó ügyleti kamat mértékét a Hitelszerződés rögzíti.

8.2.2 A Kölcsönök esedékes kamatait a Hitelfelvevő köteles a Kamatfizetési Napokon megfizetni.

8.2.3 Minden egyes Kölcsönre vonatkozó Kamatidőszak 1 (egy) hónapig tart, azzal, hogy

- (i) az első Kamatidőszak az első Kölcsön folyósításának napján kezdődik és az adott naptári hónap utolsó napjáig tart;
- (ii) minden további Kamatidőszak pedig az azt megelőző Kamatidőszak utolsó napját követő napon kezdődik; és
- (iii) egyetlen Kamatidőszak sem érhet véget a Futamidőt követően. Ha egy Kamatidőszak a Futamidőt követően érne véget, akkor az a Futamidő utolsó napján ér véget.

8.2.4 Amennyiben egy Kamatidőszak olyan napon érne véget, amely nem Munkanap, akkor az adott Kamatidőszak az azt követő első Munkanapon ér véget.

8.2.5 Az ügyleti kamat számítása az alábbiak szerint történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{Ügyleti Kamatláb (\%)} * \text{tőketartozás} * \text{naptári napok száma}}{36000}$$

#### **8.3 Kezelési költség**

A Hitelfelvevő a Hitelszerződés futamideje alatt bruttó kezelési költséget köteles fizetni a Hitelezőnek. A Kezelési költség éves összege a mindenkor fennálló tőketartozás 0,7%-a, a kamattámogatás mértéke 0,7 % / év, amelynek alapján a Hitelfelvevő által fizetendő nettó kezelési költség mértéke fix 0,0 % / év, amennyiben a támogatás rendelkezésre áll. ú

#### **8.4 Egyéb költségek és díjak**

Az Ügyfél köteles viselni a Hitelszerződéssel összefüggésben felmerülő egyéb, nem a Hitelező által a saját javára felszámított költségeket is (különösen: a Hitelszerződés, Biztosítéki Szerződések közokiratba foglalásának a költségei, a Biztosíték nyilvántartásba vétele, ill. törlése, értékbecslés felülvizsgálat költsége, tulajdoni lap). A Hitelszerződés alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban pedig a Hitelfelvevő köteles megfizetni a Hitelezőnek a Kondíciós Listában meghatározott díjait is. Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a Hitelezőnek a késedelemmel kapcsolatosan szükséges intézkedéseinek a költségei, a felmondás, felszólítás díja, adott esetben a közjegyzői okiratba foglalásának, valamint a végrehajtási, igényérvényesítési és behajtási költségek az Ügyfelet terhelik.

### **9 KÉSEDELMI KAMAT**

#### **9.1 Késedelmi kamat felszámítása**

9.1.1 Amennyiben a Hitelfelvevő a jelen Hitelszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a Hitelezőt az esedékesség napjától a kifizetési napjáig késedelmi kamat illeti meg a Hitelszerződésben foglaltak szerint.

9.1.2 A késedelmi kamat számítása az alábbiak szerint történik:

$$\text{késedelmi kamat} = \frac{[\text{ügyleti kamat} + (\text{késedelmi kamatláb})] \times \text{a naptári napok száma}}{36000}$$

## V. TÖRLESZTÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

### 10 VISSZAFIZETÉS ÉS LEJÁRAT

#### 10.1 Törlesztés

10.1.1 Kivéve, ha a Hitelszerződés rendelkezéseinek megfelelően hamarabb kellene visszafizetni, a Hitelfelvevő a jelen Hitelszerződés alapján kintlévő bármely, és valamennyi összeget a Futamidő utolsó napján köteles véglegesen és teljesen megfizetni.

#### 10.2. Rulírozó jelleg kizárása

A Hitelkeret törlesztett (előtörlesztett) része újra nem lehívható.

### 11 ELŐTÖRLESZTÉS

#### 11.1. Önkéntes Előtörlesztés

11.1.1 A Hitelfelvevő, a Hitelezőnek legalább tizenöt (15) Munkanapos előzetes írásbeli értesítés elküldésével, részben vagy egészben bármely Kamatidőszak végén előtörlesztheti a Kölcsönt részben vagy egészben.

11.1.2 Minden előtörlesztést az ilyen előtörlesztett összeg tekintetében felhalmozódott kamatokkal és díjakkal, költségekkel együtt kell megfizetni.

11.1.3 A Hitelező az előtörlesztett összeggel a Futamidő arányosan csökken az eredeti törlesztő részleteket megtartása mellett.

#### 11.2 Kötelező előtörlesztés

11.2.1. A Hitel egy összegben esedékessé válik és haladéktalanul törlesztendő az alábbi esetekben:

- (i) a Hitelfelvevő 180 (száznyolcvan) napot és 300.000,-Ft-ot (háromszázezer forint) meghaladó késedelme esetén a késedelem 180. (száznyolcvanadik) napját követő banki munkanapon,
- (ii) amennyiben a Hitelfelvevő a Hitelező Konstruksióra vonatkozó Üzletszabályzatban előírt és a Hitelfelvevővel szemben támasztott elvárásoknak nem felel meg, úgy az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul,
- (iii) ha a Hitelfelvevővel szemben felszámolás, csőd-, végelszámolási vagy más megszüntetésre irányuló eljárás indult,
- (iv) ha a Biztosítéki szerződések kötelezettje ellen csőd-, végelszámolási vagy más megszüntetésre irányuló eljárás, illetve felszámolás indult, feltéve hogy az adott kötelezett által nyújtott biztosíték nélkül a Kölcsön fedezettsége nem éri el a Konstruksióban előírt minimális fedezettséget és a Hitelfelvevő a Hitelező felhívására 60 (hatvan) napon belül nem nyújt megfelelő fedezeti értékű pótbiztosítékot,
- (v) a Hitelszerződés, illetve a biztosítéki szerződések súlyos megsértése esetén, amennyiben az nem kerül legfeljebb 30 (harminc) napon belül orvoslásra,
- (vi) ha a Hitelfelvevővel szemben legalább 60 (hatvan) napja fennálló, a Kölcsön fennálló összegének 10%-át meghaladó összegre végrehajtási eljárás indult, kivéve ha az adóhatóság a Hitelfelvevő vagy a biztosítékot nyújtó részére részletfizetést engedélyez, amely esetben a részletfizetési kötelezettség Hitelfelvevő vagy a biztosítékot nyújtó általi teljesítésének időtartama alatt a Hitelező a Kölcsön forrásának visszafizetésére nem köteles.
- (vii) amennyiben a Hitelfelvevő más társasággal való egyesülése folytán nem minősül a KKV-nak (kivéve, ha az egyesülésben érintett más társaság(ok) az egyesülés időpontjában szintén megfelel(nek) a KKV-ra vonatkozó elvárásainak), úgy az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul,
- (viii) a Dokumentációban meghatározott egyéb olyan esetekben, amikor a Kölcsön forrását vissza kell fizetni az MFB részére,
- (ix) amennyiben valamely finanszírozott és/vagy fedezetbe vont ingatlan vagy ingóság értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül;

## **12 SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS**

- 12.1 Amennyiben a Hitelező hitel-és pénzkölcsönnyújtásra vonatkozó tevékenységi engedélye visszavonásra kerül, a Hitelező a Hitelszerződésből az őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét szerződésátruházás keretében átruházza az MFB-re.

## **VI. BIZTOSÍTÉKOK**

### **13 A HITELEZŐ KÖVETELÉSÉT BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

#### **13.1 Általános rendelkezések**

- 13.1.1 A Hitelező az Ügyfél teljesítésének biztosítékaul különösen készfizető kezességet, garanciát, zálogjogot, óvadékot, vételi jogot és követelés átruházását (engedményezést) fogad el. A Hitelező az Ügyféllel szembeni követelésének érvényesítését elősegítő, megerősítő és gyorsító eszközök (pl. elidegenítési- és terhelési tilalom kikötése, az Ügyfél kötelezettségének közokiratba foglalása, azonnali beszedési megbízás, tartozáselismerő nyilatkozat, biztosítás megkötése) alkalmazását is előírhatja.
- 13.1.2 A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.
- 13.1.3 Ha a biztosítékaul lekötött vagyontárgyak az Ügyfél birtokában maradnak, az Ügyfél köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Ügyfél köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a biztosítékaul szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét megőrizze. Az Ügyfél a biztosítékaul szolgáló ingatlanok állagát megőrzi, szükség esetén helyreállítja, vagy további ingatlanbiztosítékkal a jelzálog-fedezetet kiegészíti, ha a hitel biztosítékaul szolgáló zálogtárgy állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökken.
- 13.1.4 Ha a biztosítékaul szolgáló vagyontárgy állagromlása, vagy értékállóságának csökkenése vagy bizonytalansága vagy egyéb ok folytán a vagyontárgy értékének csökkenése a biztosítékaul való kielégítést veszélyezteti, az Ügyfél köteles a Hitelező felhívására, a felhívásban megszabott határidő alatt a biztosítékaul az eredeti, illetve a Hitelező által biztonságosnak tartott értékre kiegészíteni. Ha biztosítékaul egyedileg meg nem határozott elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat - a Hitelező külön felszólítása nélkül is - értékükön pótolni. Ha az zálogtárgy értékének csökkenése a biztosított követelés kielégítését veszélyezteti, és az Ügyfél a Hitelező felszólítása ellenére a zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, vagy nem ad megfelelő új zálogtárgyat, vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékaul, a Hitelező a zálogtárgyat értékesítheti a további értékcsökkenés megelőzése érdekében
- 13.1.5 A Biztosítéki Szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Hitelezőnek az Ügyféllel szemben a Hitelszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Hitelező követeléseinek teljes megtérülését követően az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett biztosítékaul - az Ügyfél kérésére és költségére - felszabadítja.
- 13.1.6 A Hitelező a Hitelszerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Ügyféltől - a biztosíték érvényesítésétől függetlenül is - jogosult követelni, az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Hitelezőnek lehetősége van követelését a biztosítékaul terhére érvényesíteni. Amennyiben a Hitelező a biztosítékaul érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.
- 13.1.7 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hitelező a Biztosítékaul kezelése, érvényesítése érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult zálogjogosulti bizományost kijelölni.
- 13.1.8 A Hitelezőnek a Biztosítéki Szerződésből eredő és a biztosítékaul szolgáló vagyontárgyhoz kapcsolódó joga, illetve azok bármely része kiegészíti, és nem helyettesíti a Hitelezőnek az alkalmazandó jogszabályok alapján fennálló jogait, kivéve, amennyiben azokat a Biztosítéki Szerződés kifejezetten kizárja. Ha a Biztosítéki Szerződésből és az alkalmazandó jogszabályokból eredő jogok bármilyen összeütközésbe kerülnek egymással, akkor a Biztosítéki Szerződésből eredő jogok megelőzik az alkalmazandó jogszabályokból eredő jogokat, amennyiben azt az alkalmazandó jogszabályok megengedik.
- 13.1.9 A Hitelező bármikor meghatalmazhat bármely harmadik személyt a Biztosítéki Szerződésből eredő és a biztosítékaul szolgáló vagyontárgyhoz vagy annak egy részéhez kapcsolódó valamennyi jogának vagy azok

egy részének gyakorlására, és a Hitelező köteles értesíteni az Ügyfelet az ilyen meghatalmazott kinevezéséről.

- 13.1.10 A Hitelező nem felel semmilyen körülmények között a biztosítéku szolgáltató vagyontárgyhoz kapcsolódó veszteségekért vagy károkért, amelyek a Hitelező valamely cselekményéből vagy mulasztásából erednek, illetve abból, hogy a Hitelező gyakorolta vagy nem gyakorolta a Biztosítéki Szerződés vagy az alkalmazandó jogszabályok alapján fennálló és a biztosítéku szolgáltató vagyontárgyhoz kapcsolódó jogait vagy azoknak bármely részét, hacsak nem az ilyen veszteség vagy kár a Hitelező felróható magatartásának következménye.
- 13.1.11 Az Ügyfél köteles mindenkor saját költségen és az alkalmazandó jogszabályok előírása alapján, aláírni minden olyan hozzájárulást, okiratot és megtenni minden olyan cselekményt, amelyet a Hitelező ésszerűen elvárhat a Biztosítéki Szerződés alapján létrehozott biztosíték érvényesítése és a Hitelező által a Biztosítéki Szerződésből eredő jogosultságai alapján végzett ügyletei megvalósítása érdekében.
- 13.1.12 Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a biztosítéku szolgáltató vagyontárgy végrehajtása vagy a Hitelezőnek a biztosítéku szolgáltató vagyontárgyra vonatkozó bármely jogának, felhatalmazásának vagy mérlegelési jogkörének gyakorlása során.
- 13.1.13 A Biztosítéki Szerződés aláírásával az Ügyfél visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező bármikor megtegyen minden olyan cselekményt, amelyet ésszerű mérlegelése alapján szükségesnek ítél a Biztosítéki Szerződéssel alapított Biztosíték érvényesítése érdekében, és ezennel az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelező felhívására kártalanítja a Hitelezőt minden olyan okszerű és igazolt veszteségért, amely a Biztosítéki Szerződéssel alapított biztosíték védelmével vagy megkísérelt védelmével kapcsolatosan az Ügyfélnek felróhatóan keletkezett.
- 13.1.14 A Hitelező részéről a Biztosítéki Szerződéssel összefüggő valamely döntési jogkör, jog vagy jogorvoslat elmulasztása vagy késedelmes gyakorlása nem minősül jogról való lemondásnak, illetve valamely egyszeri vagy részleges joggyakorlás, vagy bármely, a Biztosítéki Szerződésből eredő döntési jogkörrel, jogról vagy jogorvoslatról való egyszeri vagy részleges lemondás nem minősül jogról való lemondásnak.
- 13.1.15 Bérelt ingatlanon megvalósuló beruházás esetén addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges.
- 13.1.16 A félreértések elkerülése végett a jelen VI. (*Biztosítékok*) fejezetben foglalt rendelkezések a Hitelfelvevőre és a Biztosítéknyújtóra is értelemszerűen alkalmazandók.

## **13.2 Készfizető kezesség**

A készfizető kezességvállalással a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Ügyfél nem teljesít, ő maga fog az Ügyfél helyett a Hitelező részére teljesíteni. A készfizető kezest nem illeti meg a sortartási kifogás, a követelés lejártakor a Hitelező első írásbeli felszólítására haladéktalanul köteles teljesíteni.

## **13.3 Garancia**

A garancia olyan kötelezettségvállalás, amelyben a garancia kötelezettje arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a jogosultnak fizetést fog teljesíteni. A garanciavállaló kötelezettsége független kötelezettségvállalás, a kötelezett nem hivatkozhat az alap jogviszonyból eredő kifogásokra.

## **13.4 Zálogjog**

Zálogjoga alapján a zálogjogosult a követelésének biztosítására szolgáltató vagyontárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha a biztosított követelés kötelezettje nem teljesít.

## **13.5 Óvadék**

- 13.5.1 Ha a Hitelfelvevő valamely kötelezettsége biztosítására óvadékat alapít, a Hitelező jogosult a Hitelszerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén követelését az óvadékösszegeből közvetlenül kielégíteni. Az óvadék tárgya lehet pénz, fizetési számlakövetelés, lekötött betét vagy értékpapír.
- 13.5.2 Az óvadék tárgya lehet elkülönített pénzforgalmi számlán, vagy lekötött betéti számlán elhelyezett forint vagy deviza betét.

## **13.6 Vételi jog**

- 13.6.1 A Hitelfelvevő és/vagy a nem fogyasztó Biztosítéknyújtó a Hitelező által Hitelfelvevőnek nyújtott Kölcsön és járuléka megfizetésének biztosítéku a Hitelező ingatlanon (kivéve a kötelezett által lakott

lakóingatlanokra vonatkozóan) vagy üzletrészen alapítandó vételi jogot is előírhat, mely okirat a Hitelszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 13.6.2 A Hitelszerződés időtartama alatt az ingatlanokon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés kiegészítés, felújítás, amely az ingatlanok tartozékává válik, a Hitelező javára kikötött vételi jog hatálya alá tartozik. A vételi jog kiterjed az ingatlanok valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.
- 13.6.3 A vételi jog kizárólag abban az esetben gyakorolható a Hitelező által, ha a Hitelező kielégítési joga megnyílik.
- 13.6.4 A vételi jog gyakorlása során fizetendő vételárat Hitelező, illetve az általa a vételi jog gyakorlására kijelölt személy ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való jogerős bejegyzését követően köteles megfizetni. A vételár letétbe helyezése a vételár megfizetésének minősül. A Hitelező vételár fizetési kötelezettségét oly módon is teljesítheti, hogy azt a Hitelfeltevő Hitelszerződésből származó tartozásaiba beszámítja.
- 13.6.5 A Hitelszerződésnek a jelen Üzletszabályzatban meghatározott megszűnése és a Hitelszerződésből eredő Hitelezői követelések maradéktalan kiegyenlítése esetén, a Hitelező és a Hitelfeltevő és/vagy a Biztosítéknyújtó a Kölcsönt biztosító vételi jogot alapító szerződést közös megegyezéssel megszüntetik és Hitelező a vételi jog törléséhez szükséges haladéktalanul kiállítja és a Hitelfeltevőnek és/vagy a Biztosítéknyújtónak átadja.

### **13.7 Követelés átruházása és engedményezése**

- 13.7.1 A jelen Üzletszabályzat 12. pontjában meghatározott Szerződésátruházást követően az engedményezéssel a Hitelfeltevő másokkal szemben fennálló követelését a Szerződésátruházást követő új Hitelezőre engedményezési szerződéssel átruházza. Az engedményezésről az engedményezett követelés kötelezettjét értesíteni kell. Az engedményezéssel az engedményes a régi jogosult helyébe lép. Az engedményes a kötelezett értesítése után követelheti a kötelezettől való teljesítést.
- 13.7.2 Az engedményezés tárgya lehet szerződésből származó pénzkövetelés.
- 13.7.3 Az engedményezést a Hitelező csak akkor fogadja el, ha az pénzkövetelésre vonatkozik, és az engedményezett követelés kötelezettje, összege és esedékessége pontosan meghatározott, a kötelezett pedig a fizetési kötelezettségét elismerte.

### **13.8 Biztosítások**

- 13.8.1 Az Ügyfél köteles a zálogbiztosítékul lekötött vagyontárgyakat valamennyi biztosítható kockázat esetére, teljes értéken biztosítani. A biztosítási esemény bekövetkezésére tekintettel kapott biztosítási összeg, illetve már az arra irányuló követelés a zálogtárggyá válik. Az Ügyfél köteles a zálogjogról a biztosítót a megkívánt formában értesíteni, és - szükség szerint - a zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésében a Hitelezővel együttműködni.
- 13.8.2 A biztosítást a zálogjog fennállásának teljes tartama alatt az Ügyfél köteles saját költségén fenntartani és a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni.
- 13.8.3 Az Ügyfél a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Hitelező a szerződés fennállását, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse.
- 13.8.4 Az Ügyfél köteles a biztosítási szerződés (kötvény) eredeti példányát bemutatni, egy másolati példányt pedig a Hitelezőnek átadni, és – szükség szerint - igazolni, hogy a biztosítóval szembeni követelésén fennálló zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került.
- 13.8.5 Az Ügyfél a biztosítási szerződést (kötvényt) a Hitelező hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. A Hitelező akkor járul hozzá a biztosítási szerződés módosításához, illetve új biztosítási szerződés megkötéséhez, amennyiben a módosított, illetve az új biztosítási szerződés a felek közötti megállapodásnak megfelel, és a biztosítási fedezet szempontjából (ideértve a biztosítási összeget, a biztosított kockázatok körét, a hitelbiztosítéki záradék biztosító által bejegyzését, a hitelbiztosítéki záradékban a biztosító által vállalt kötelezettségeket és a Hitelezőnek biztosított jogokat) a módosított, illetve a megszüntetésre kerülő biztosítási szerződéssel megegyező vagy a Hitelező számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz, és az Ügyfél az ennek igazolására szolgáló iratokat a Hitelezőnek átadja.

### **13.9 A Biztosítéki Szerződések részét képező nyilatkozatok és szavatosságok**

- 13.9.1 Az Ügyfél a Biztosítéki Szerződés aláírásával a Hitelszerződés és a Biztosítéki Szerződés hatályban léte alatti időszakra vonatkozóan kijelenti és szavatolja az általa a Hitelszerződésben/Biztosítéki Szerződésben tett kijelentésen felül és azok sérelme nélkül a Hitelező felé az alábbiakat:

- (i) az aláírt Biztosítéki Szerződés érvényes és hatályos, és a rendelkezéseivel összhangban végrehajtható;
- (ii) az Ügyfél által a Hitelező részére a Biztosítéki Szerződés alapján nyújtott valamennyi lényeges információ valós és pontos minden tekintetben, és nincs olyan lényeges tény vagy körülmény, amely ezen információka valótlaná vagy félrevezetővé tenné;
- (iii) a Biztosítéki Szerződés aláírása és az Ügyfélnek a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése a Biztosítéki Szerződés aláírásának napján nem áll ellentétben olyan szerződéssel, más okirattal vagy egyéb dokumentummal, amelyben az Ügyfél szerződő fél, vagy amelynek a rendelkezései az Ügyfélre kötelezőek;
- (iv) az Ügyfél kijelenti, hogy semmilyen rá nézve kötelező szerződés, dokumentum vagy jogszabály nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná, korlátozná vagy megnehezítené a biztosíték tárgyával való rendelkezést, a biztosíték tárgyának a Hitelező javára történő elzálogosítását, illetve – a zálogjog érvényesítése esetén – mindezek szabad átruházását;
- (v) az Ügyfél a biztosíték tárgyát harmadik személy részére nem zálogosította el, illetve azzal nem rendelkezett, valamint nem állapodott meg ezek elzálogosításáról vagy azokkal történő egyéb rendelkezésről, kivéve olyan mértékben, amely nem tiltott a Hitelszerződés alapján vagy azzal összefüggésben; és
- (vi) nincs olyan jogi korlátozás, amely korlátozza a Biztosítéki Szerződés vagy az alapított Biztosíték érvényességét, bejegyzését vagy kikényszeríthetőségét, és nincs olyan törvény, rendelet vagy szabályozás, amely annak ellentmond.

### **13.10 A Biztosítéki Szerződések részét képező kötelezettségvállalások**

13.10.1 Az Ügyfél által, illetve az Ügyfélre vonatkozóan az Ügyfél a Biztosítéki Szerződés aláírásával az alábbi kötelezettségeket vállalja a Hitelező felé a Hitelszerződés és a Biztosítéki Szerződés hatályban léte alatti időszakra:

- (i) az Ügyfél vállalja, hogy a Biztosítéki Szerződés alapján létrejött, nyilvántartásba való bejegyzést igénylő jog bejegyzéséhez, fenntartásához, módosításához szükséges valamennyi további engedélyt, hozzájárulást és nyilatkozatot a Hitelfelvevő első felszólítására, saját költségén, az erre előírt formában be fog szerezni és meg fog adni;
- (ii) az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem tesz valótlan vagy félrevezető nyilatkozatot a Hitelszerződésben/Biztosítéki Szerződésben vagy azokkal kapcsolatosan, továbbá nem szegi meg a Hitelszerződésben/Biztosítéki Szerződésben tett nyilatkozatokat;
- (iii) az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy (i) nem tesz, és (ii) nem mulaszt el megtenni olyan cselekményt a Biztosítéki Szerződéssel alapított biztosíték tekintetében, amely cselekmény vagy mulasztás ésszerűen előrelátható módon hátrányosan érinti a Hitelezőn a Biztosítéki Szerződés szerinti Biztosítékát, kivéve, ha az ilyen cselekmény vagy mulasztás egyébként engedélyezett a Hitelszerződésben/Biztosítéki Szerződésben; és
- (iv) Hitelfelvő/kezes/garantőr a mindenkori bankszámláin Beszedési Megbízást ad a kedvezményezett javára és azt fenn is tartja mindaddig amíg a kedvezményezett írásban nem igazolja vissza, hogy az visszavonható.

13.10.2 Amennyiben az alapított Biztosíték zálogjog, az Ügyfél – a 13.10.1 pontban foglaltakon kívül – az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- (i) az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező számára lehetővé teszi a Biztosítéki Szerződés hatálya alatt, hogy a zálogtárgy meglétét ellenőrizze azon célból, hogy meggyőződhessen arról, hogy az Ügyfél betartja-e a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit. A Hitelező az ellenőrzési jogával az Ügyfél előzetes értesítése után élhet, s azt olyan módon kell gyakorolnia, hogy az Ügyfél gazdasági működését szükségtelenül ne akadályozza. Bármely Felmondási Esemény bekövetkeztekor az Ügyfél köteles a Hitelező, illetve képviselői és megbízottjai részére lehetővé tenni, hogy a Hitelező által az érdekeinek megóvásához szükségesnek, illetve kívánatosnak tartott intézkedéseket megtegyék; és
- (ii) az Ügyfél vállalja, hogy a zálogtárgyra kötött vagyonbiztosítást a Hitelszerződésből/Biztosítéki Szerződésből eredő tartozások teljes visszafizetéséig fenntartja és a biztosítási díj rendszeres megfizetését a Hitelező kérésére a Hitelező felé hitelt érdemlően igazolja.

- 13.10.3 Amennyiben a zálogtárgy (Biztosíték) ingatlan, az Ügyfél – a 13.10.1 pontban foglaltakon kívül – biztosítja, hogy a Hitelező beléphessen a biztosítékul lekötött ingatlan területére az állag megvizsgálása érdekében bármikor – az Ügyfélnek 2 (kettő) Munkanappal korábban küldött írásbeli értesítését követően – a szokásos üzleti órák alatt. Az Ügyfél ezt túrni köteles.
- 13.10.4 Amennyiben a zálogtárgy (Biztosíték) szerződéses követelés, az Ügyfél – a 13.10.1 pontban foglaltakon kívül – az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- (i) az elzálogosított követelések alapjául szolgáló szerződéseket és egyéb okiratokat az arra vonatkozó Biztosítéki Szerződés aláírásával egyidejűleg, az újonnan létrejött elzálogosított követelések tekintetében az aktualizált lista átadásával egyidejűleg a Hitelezőnek átadja, továbbá amennyiben az elzálogosított követelések alapjául szolgáló szerződések módosításra/kiegészítésre kerülnek, az Ügyfél haladéktalanul átadja a Hitelezőnek a követelés érvényesítéséhez szükséges pótlólagos iratokat;
  - (ii) az Ügyfél köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt minden olyan körülményről, mely az elzálogosított követelés(ek) teljesülését késlelteti vagy lehetetlenné teszi, illetve melynek eredménye a követelés megváltozását, megszűnését, vagy hatálytalanná válását eredményezheti; továbbá, ha az elzálogosított követelés alapjául szolgáló szerződés megszűnik vagy hatálytalanná válik; és
  - (iii) az Ügyfél köteles az elzálogosított követelés(ek) alapjául szolgáló szerződése(k)e)l kapcsolatos minden információt vagy egyéb olyan okiratot, dokumentációt a Hitelező rendelkezésére bocsátani, amelyek az elzálogosított követelések érvényesítéséhez szükségesek;
  - (iv) az Ügyfél köteles a szerződéses követelést terhelő jelzálogjog alapításáról szóló Biztosítéki Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott jelzálogról szóló értesítést a fenti (i) pontban és az adott Biztosítéki Szerződésben foglalt lista alapján előkészíteni és aláírni, továbbá azt az abban foglalt kötelezettek részére eljuttatni és a visszaküldött kötelezetti tudomásulvételi nyilatkozatokat a Hitelező részére átadni. A félreértések elkerülése végett, a jelzálogról szóló értesítésnek a kötelezettek részére történő továbbítására a Hitelező is jogosult (de nem köteles).
- 13.10.5 Amennyiben a zálogtárgy (Biztosíték) üzletrész, az Ügyfél – a 13.10.1 pontban foglaltakon kívül – az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- (i) a Hitelező és az Ügyfél megállapodnak abban, hogy a Biztosítéki Szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban tájékoztatják az üzletrésszel érintett társaság ügyvezetőjét a Biztosítéki Szerződés létrejöttéről, és kérik az ügyvezetőt, hogy az üzletrésszel érintett társaság tagjegyzékét akként frissítse, hogy abban a vételi jog/jelzálogjog feltüntetésre kerüljön. A Hitelező és az Ügyfél megállapodnak abban, hogy az üzletrésszel érintett társaság cégadataiban a Biztosítéki Szerződés aláírását követően bekövetkező első módosítás alkalmával a jelen bekezdés szerint frissített tagjegyzékét benyújtják az illetékes cégbíróság részére, figyelemmel a Ptk. 6:226. § (2) bekezdésében foglaltakra is;
  - (ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kezdeményezi az üzletrésszel érintett társaság törzstőkéjének (jegyzett tőkéjének) bármilyen mértékű csökkentését, és nem vesz részt olyan tulajdonosi határozat meghozatalában, amelynek következtében az üzletrésszel érintett társaság törzstőkéjének (jegyzett tőkéjének) csökkentésére kerülne sor; és
- 13.10.6 Az Ügyfél vállalja, hogy a jelen 13. Bekezdésében tett vagy megtettnek tekintett valamennyi nyilatkozatának megfelelő állapotot a Hitelszerződés megszűnése napjáig fenntartja.

## **14 A BIZTOSÍTÉK ÉRVÉNYESÍTÉSE**

### **14.1 A Kielégítési jog megnyílása**

Ha a Hitelszerződés alapján bármilyen Felmondási Esemény következik be és a Hitelezőnek lejárt követelésük áll fenn a Hitelfelvevővel szemben vagy egyébként a kielégítési jog jogszabályi rendelkezés alapján megnyílik, Hitelező gyakorolhatja valamennyi, a Biztosítéki Szerződések és az alkalmazandó jog szerint a Biztosítékokkal kapcsolatosan őt megillető jogát, és a biztosítékok érvényesítéséből kielégítheti a Hitelszerződések alapján fennálló követelését.

### **14.2 Általános szabályok**

- 14.2.1 Amennyiben a Hitelező részére azonos ügylet fedezetűl több Biztosíték szolgál (ide értve azt is, ha egy Kölcsönt több ingatlan jelzálogjog is biztosít), a Biztosítékokat a Hitelező a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti.
- 14.2.2 Az érvényesítés során befolyt összegeket a Hitelező jogosult követelése kielégítésére felhasználni, és köteles a követelését meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani.
- 14.2.3 A Biztosítékokban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Biztosítékok birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti a Hitelfelvevő fizetési kötelezettségét és a Hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.
- 14.2.4 A Biztosíték érvényesítése során befolyt összegek – amennyiben az alkalmazandó jog eltérően nem rendelkezik – az alábbi sorrendben számolandóak el:
- (i) a Biztosítéki Szerződés által biztosított követelés kielégítésére; és
  - (ii) a többletnek (amennyiben van) az Ügyfél részére történő megfizetésére.

### 14.3 Végrehajtás módja

A Biztosítéki Szerződést megkötő felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező a Biztosítéki Szerződés által biztosított követelés kielégítése érdekében, a biztosítékul szolgáló vagyontárgy tekintetében valamennyi, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és/vagy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott jogérvényesítési módot alkalmazhatja.

### 14.4. A zálogtárgy értékesítése

- 14.4.1 A Hitelező és az Ügyfél kifejezetten megállapodnak, hogy az értékesítésre a Hitelező által az Ügyfélnek megküldött, azon 15 (tizenöt) napos előzetes értesítés alapján kerülhet sor, amelyben a Hitelező tájékoztatja az Ügyfelet az értékesítésre vonatkozó szándékáról. Az előzetes értesítés tartalmának meg kell felelnie a Ptk. 5:131. § (3) szakaszában foglaltaknak. Az előzetes értesítést a Hitelező írásban megküldi a Ptk. 5:131. § (1) szakaszában megjelölteknek.
- 14.4.2 A zálogtárgy legalacsonyabb értékesítési ára
- (i) a zálogtárgy piaci értékének 90 %-a kielégítési jog megnyíltától számított 1 (egy) éven belül; és
  - (ii) a zálogtárgy piaci értékének 80 % -a fenti (i) albekezdésben jelzett 1 éves időszak leteltét követően, de legfeljebb a fenti (a) albekezdésben meghatározott 2 éves időszakon belül.
- 14.4.3 A zálogtárgy piaci értékét a kielégítési jog megnyíltától számított 30 (harminc) napon belül kijelölt független értékbecslő határozza meg. Az Ügyfél viseli a Hitelezőnek az értékelés során felmerült és igazolt költségeit és kiadásait, amely költségek és kiadások a Biztosítéki Szerződéssel biztosított követelés részét képezik. A Hitelező és az Ügyfél mindent megtesznek, hogy az értékbecslő a zálogtárgy piaci értékét megállapító értékbecslését a lehetőségekhez mérten legkorábban, de legfeljebb a kijelölését követő 20 (húsz) Munkanapon belül a Felek rendelkezésére bocsássa.
- 14.4.4 A Hitelező kizárja a felelősségét – kivéve a szándékosan okozott kárért – minden, az Ügyfélnél a Biztosítéknak bármely módon történő érvényesítése során felmerült kárért és veszteségért.

### 14.5 A Hitelező ajánlata a zálogtárgy megszerzésére

- 14.5.1 A Hitelező jogosult (de – a félreértések elkerülése végett – nem köteles) írásbeli ajánlatot tenni az Ügyfélnek, hogy a zálogtárgy tulajdonjogát elfogadja a biztosított Követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében (az „Ajánlat”).
- 14.5.2 Az Ajánlat tartalmának meg kell felelnie a Ptk. 5:137. § (2) szakaszában meghatározott követelményeknek. A Hitelező az Ajánlatot megküldi a Ptk. 5:137. § (3) szakaszában megjelölteknek.
- 14.5.3 A biztosított követelésnek az Ajánlat útján történő kielégítése szempontjából a zálogtárgy vételára a kijelölt értékbecslő által meghatározott vételár.
- 14.5.4 Amennyiben az Ügyfél írásban elfogadja az Ajánlatot annak megérkezésétől számított 20 (húsz) naptári napon belül, abban az esetben a zálogtárgy átruházására irányuló szerződés a Hitelező és az Ügyfél között az Ajánlatban foglalt feltételekkel jön létre.
- 14.5.5 Amennyiben az Ügyfél nem fogadja el írásban az Ajánlatot annak megérkezésétől számított 20 (húsz) naptári napon belül, az Ajánlat szempontjából az ajánlati kötöttség megszűnik, amely azonban nem zárja ki, hogy a Hitelező az Ügyfél részére újabb Ajánlatokat tegyen a zálogtárgy megvásárlására vonatkozóan.



## **14.6 Értékbecslés**

- 14.6.1 Ingatlan értékbecslése minden esetben kötelező, beleértve a bérelt ingatlant is, amennyiben az bevonásra kerül a fedezeti körbe. A Hitelező köteles túrni az időszakos felülvizsgálatot, valamint 2 (két) évente saját költségen felbecsülni a Hitelező vagy az általa megbízott személy útján az Ingatlan értékét. Ha a bérelt ingatlan nem képezi a fedezeti kör részét, akkor az addicionálisan nyújtott ingatlan értékbecslése előírt a Program feltételrendszerén belül. Amennyiben az értékbecslésben meghatározott piaci érték és az adásvételi szerződésben meghatározott adásvételi ár eltér, a hitelbiztosítéki érték számítás alapját a kisebb érték képezi.
- 14.6.2 Ingóság értékbecslése minden esetben kötelező, attól kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni, így:
- (i) új eszköz esetén, az adásvételt igazoló számla vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolható az eszköz értéke, ennek megalapozottságát a finanszírozó pénzügyi vállalkozás saját belső szabályzatainak megfelelően vizsgálja; valamint
  - (ii) mind az új-, mind pedig a használt eszköz esetében, amennyiben az adott eszköz a biztosítéki struktúrában nulla fedezeti értékkel kerül beszámításra.
- 14.6.3 A zálogtárgy értékesítése szempontjából a Hitelező jogosult 3 (három) országosan elismert, független, a zálogtárgy piaci értékének meghatározására szakértelemmel rendelkező értékbecslőt megjelölni az Ügyfél részére küldött írásbeli értesítés formájában. Amennyiben a Hitelező az ezen értesítés megérkezésétől számított 5 (öt) Munkanapon belül nem kap egyértelmű értesítést valamely értékbecslő kijelöléséről, abban az esetben a Hitelező jogosulttá válik az értékbecslő saját belátása szerinti kijelölésére.
- 14.6.4 Amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a fenti 13.10 és 16. Bekezdés (Kötelezettségvállalások) szerinti kötelezettségeit, az eladási ár az ilyen értékbecslő által megbecsült méltányos ár lesz, amely többek között a zálogtárgyhoz hasonló zálogtárgy általános piaci ára alapján kerül kiszámításra, megbecsülve az értékbecslő által a zálogtárggyal összefüggő elérhető dokumentumok és/vagy információk vizsgálata alapján olyan mértékben, ahogy az Ügyfél az ilyen dokumentumokat/információkat szolgáltatotta.
- 14.6.5 Amennyiben a kiválasztott értékbecslő bármilyen információt kér a zálogtárggyal kapcsolatban az értékbecslői jelentés elkészítéséhez kötődően, az Ügyfél köteles teljes mértékben együttműködni az értékbecslővel és a Hitelezővel, minden esetben olyan mértékben, amelyben az értékbecslő kérése ésszerűen szükséges az értékbecslői jelentés elkészítéséhez.

## **VII. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK**

### **15 NYILATKOZATOK**

A Hitelszerződés aláírásának napján a Hitelfelvevő a jelen 16. Bekezdésben foglalt alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi meg a Hitelező felé, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Hitelező ezen nyilatkozatokra alapítva kötötte meg a Hitelszerződést, illetve állapodott meg az adott hitelügylet nyújtásában.

#### **15.1 Felhatalmazások**

- 15.1.1 Az Ügyfél megtett minden szükséges intézkedést és minden szükséges hozzájárulást és felhatalmazást megszerzett annak érdekében, hogy a Hitelszerződést, illetve a Biztosítéki Szerződéseket aláírhasa és teljesíthesse azok rendelkezéseinek megfelelően.
- 15.1.2 A Hitelfelvevő rendelkezik az általa végzett tevékenységhez szükséges valamennyi felhatalmazással, hatósági és egyéb engedéllyel. Az Hitelszerződés és a Biztosítéki Szerződések és az abban foglalt rendelkezések teljes mértékben megfelelnek a magyar jogszabályoknak.

#### **15.3 Beszámolók és kimutatások**

A Hitelfelvevő legutolsó auditált pénzügyi kimutatásai a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik a Hitelfelvevő tényleges pénzügyi helyzetét az adott pénzügyi időszak vonatkozásában, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt helyzetében hátrányos változás, amely lényegesen befolyásolná a Hitelfelvevő azon képességét, hogy a Hitelszerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesítse és a Hitelszerződésben foglalt rendelkezéseket betartsa.

#### **15.4 Átadott információk pontossága**

A Hitelezőnek átadott bármely információ, jelentés és anyag minden lényeges tekintetben teljes körű, a valóságnak megfelel és pontos, azokból olyan információ nem maradt ki, amely a bennük foglalt bármely nyilatkozatot bármilyen mértékben félrevezetővé tenné.

#### **15.5 Eszközök**

A Hitelfelvevő jogszerű tulajdonosa forgalomképes vagyontárgyainak, és azok, valamint a Biztosítékek felajánlott vagyontárgyak mindegyike mentes bármilyen tehertől, zálogjogtól és nem vonatkozik rá olyan szerződés, amely a Hitelező jogainak gyakorlását akadályozná (kivéve azokat, amelyeket a Hitelfelvevő előre írásban jóváhagyott).

#### **15.6 Pénzügyi helyzet**

A Hitelfelvevő tekintetében nem áll fenn fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet, a Hitelfelvevő nem fizetéseképtelen és jó pénzügyi helyzetben van a pénzügyi beszámolói és a Hitelező részére átadott pénzügyi és gazdasági jellegű információi helyes és pontos képet festenek a gazdasági és pénzügyi helyzetéről.

#### **15.7 Közvetett szerződésszegés nem léte**

A Hitelfelvevő nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Hitelszerződés alapján a Hitelfelvevőt terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtható lejárt tartozása nem áll fenn.

#### **15.8 Peres eljárás nem léte**

A Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés megkötésekor nem zajlik olyan bírósági, választott bírósági és/vagy hatósági eljárás az Hitelfelvevő /Biztosítéknnyújtó ellen, amely hátrányosan befolyásolná gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené azon képességét, hogy a Hitelszerződésben és/vagy Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.

#### **15.9 Jogi státusz**

A Hitelfelvevő és/vagy Biztosítéknnyújtó ellen nem indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy végrehajtási eljárás vagy bármely okból, hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás és a Hitelfelvevő/ Biztosítéknnyújtó legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik a Hitelfelvevőt/Biztosítéknnyújtót. A Hitelfelvevővel/Biztosítéknnyújtóval kapcsolatban nem indult átalakulásra, összeolvadásra vagy szétválásra irányuló eljárás.

#### **15.10 Refinanszírozási konstrukció tudomásulvétele**

15.10.1 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hitelezőnek a Hitelfelvevővel szemben a Hitelszerződésből keletkező követelését a forrást nyújtó MFB javára alapított jelzálogjog terheli, valamint további biztosítékként a Hitelező javára alapított zálogjogokon az MFB javára alzálogjog kerül bejegyzésre.

15.10.2 A Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy a Konstrukció keretében a Hitelező által rendelkezésre bocsátott Hitelkeret (Kölcsön) forrását az MFB a Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Programon keresztül a Refinanszírozási Kölcsönszerződés alapján bocsátja a Hitelező rendelkezésére. A Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy a Rendelkezésre Tartási Időszak akkor kezdődik, amikor a Hitelező és a Hitelfelvevő a Hitelszerződést aláírja és az MFB a forrást a Hitelező rendelkezésére bocsátotta.

15.10.3 A Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az MFB nem folyósít kölcsönt a Hatálybalépés Napját követő 30 napon belül, a Hitelező jogosult a Hitelkeretet törölni és/vagy a Hitelszerződéstől elállni. A Hitelfelvevő tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a Hitelező Hitelszerződéstől a jelen pont szerinti okból történő elállásából eredő károk megtérítésére a Hitelezővel szemben nem jogosult.

#### **15.11 Nyilatkozatok megtételének időpontja**

A fenti nyilatkozatok a Hitelszerződés aláírását követően is fennmaradnak mindaddig, ameddig a Hitelfelvevőnek bármilyen kötelezettsége marad fenn a Hitelszerződés alapján. A jelen 16. Bekezdésben tett nyilatkozatok megtettnek tekintendők a Hitelfelvevő által az akkor fennálló tényekre és körülményekre történő hivatkozással minden Kölcsön folyósítási napon, minden Kamatidőszak végén és a Hitelszerződés, vagy bármely Biztosítéki Szerződés módosításának napján.

## **16 KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK**

### **16.1 Adatszolgáltatás**

A Hitelfelvevő vállalja, hogy a hatályos számviteli szabályoknak megfelelő nyilvántartást vezet, valamint, hogy a Hitelező rendelkezésére bocsátja

- (i) a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében (*Adatszolgáltatási Lista*) felsorolt dokumentumokat, az ott megjelölt határidőkben, valamint
- (ii) mindazon dokumentumot és információt, amelyeket a Hitelező szükségesnek ítél a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban, a Hitelfelvevő pénzügyi teljesítőképességének, valamint a jelen hitelszerződésben előírt kötelezettségvállalások (mutatók) ellenőrzéséhez, amely kötelezettségének a Hitelfelvevő a Hitelező írásbeli felhívását (ideértve az e-mailben küldött felhívást is) követő 8 (nyolc) napon belül köteles eleget tenni.

### **16.2 Megfelelés a jogszabályoknak**

A Hitelfelvevő köteles minden lényeges tekintetben megfelelni a rá vonatkozó

- (i) valamennyi jogszabály és előírás;
- (ii) társasági létesítő okirat; valamint
- (iii) az általa aláírt, illetve rá vagy bármely eszközére rendelkezést tartalmazó minden szerződés és egyéb dokumentum

rendelkezéseinek.

### **16.3 Elidegenítés (*Negatív pledge*)**

A Hitelfelvevő a rendes üzletmenetbe tartozó szokásos értékesítések kivételével nem adhatja el, nem ruházhatja át vagy bármilyen más módon nem idegenítheti el, továbbá nem adhatja bérbe, valamint nem engedhet semmilyen jogot jelenlegi vagy jövőbeni eszközein (egy ügylettel vagy ügyletek sorozatával, tekintet nélkül arra, hogy ezek egymáshoz kapcsolódó vagy nem kapcsolódó, illetve egyszerre vagy egy bizonyos időszak alatt lebonyolított ügyletek).

### **16.4 Pénzügyi adósság**

A Hitelfelvevő a Hitelező előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Hitelszerződés megkötését követően nem vállal hitel- vagy kölcsönügyletből eredő és más hasonló jellegű pénzügyi kötelezettséget (adósságot) (beleértve a lízingügyletet, treasury ügyletet és kezességvállalást is) más hitelezővel szemben – ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybe vett előleget vagy halasztott fizetést, illetve Hitelfelvevő biztosítja, hogy a Kölcsön igénylését, de a Hitelszerződés megkötését megelőzően ilyen jellegű, a Hitelező által nem ismert kötelezettsége nem áll fenn.

### **16.5 *Pari Passu***

A Hitelfelvevő a Hitelszerződésből eredő kötelezettségei legalább azonosan rangsorolódnak a Hitelfelvevő egyéb adósságaival, illetve a Hitelfelvevő egyéb hitelezőit nem hozhatja olyan helyzetbe, hogy azoknak a követelése a hitelezői rangsor felállításakor vagy a kielégítés során kedvezőbb elbírálás alá essen, mint a Hitelezőt a Hitelszerződésből fakadóan megillető követelés.

### **16.6 További Biztosítékok**

Az Ügyfél köteles a Hitelező részére haladéktalanul bejelenteni a Kölcsön fedezetét képező Biztosíték(ok) értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást.

### **16.7 Tulajdonosi- és tőkestruktúra**

- 16.7.1 A Hitelfelvevő biztosítja, hogy a tulajdonosi és tőkestruktúráját a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem változtatja meg (ideértve az átalakulás valamennyi formáját is), más gazdasági társasággal nem egyesül, kiválást, szétválást nem valósít meg és nem dönt leányvállalt alapításáról.
- 16.7.2 Hitelfelvevő biztosítja, hogy harmadik fél gazdasági társaságban nem szerez részesedést, nem eszközöl befektetést a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül.
- 16.7.3 Hitelfelvevő biztosítja, hogy osztalék nem kerül kifizetésre a tulajdonos(ok) felé a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül.

- 16.7.4 Hitelfelvevő biztosítja, hogy annak tulajdonosa(i) és/vagy menedzsmentje a Hitelfelvevő részére nyújtott kölcsön(öke)t alárendelik a Hitelező által nyújtott kölcsön(ök)nek. Ezen alárendelt kölcsön(ök) vonatkozásában kifizetést nem teljesít a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül.
- 16.7.5 Hitelfelvevő biztosítja, hogy annak tulajdonosa(i) és/vagy menedzsmentje, valamint a közvetlenül és/vagy közvetve az érdekelttségükbe tartozó egyéb társaságok felé osztalék, tagi kölcsön, tagi kölcsön kamat, menedzsment díj nem kerül kifizetésre a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül.

#### **16.8 Pénzforgalmi számlák**

A Hitelfelvevő a Hitelszerződés mellékletének kitöltésével bejelenti valamennyi belföldön, bármely pénznemben vezetett pénzforgalmi számát, és visszavonhatatlanul felhatalmazza a Hitelezőt valamennyi belföldön vezetett bankszámlája vonatkozásában követelése beszedési megbízás útján történő érvényesítésére. A Hitelfelvevő köteles valamennyi újonnan megnyitott pénzforgalmi számláját bejelenteni a Hitelező részére és egyidejűleg átadni az arra vonatkozó beszedési megbízásokat.

#### **16.9 Tevékenység ellenőrzése**

A Hitelfelvevő hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező által megbízott független szakértő az üzleti tevékenységét ellenőrizze.

#### **16.10 Kölcsön felhasználásának ellenőrzése**

Hitelfelvevő tudomásul veszi, hogy az Európai Unió Számvevőszéke és az Európai Bizottságnak felhatalmazott tisztviselői, szakértői, a támogatások nyilvántartásában és auditálásában érintett szervek, továbbá az MFB és az MFB részére a program céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi vagy fejlesztési intézmények (EIB, CEB), azok megbízottai, továbbá az MNB jogosultak a Kölcsön felhasználását és Program egyéb feltételeinek teljesülését teljeskörűen ellenőrizni.

#### **16.11 Biztosítékok**

- 16.11.1 Az Ügyfél köteles a Hitelezőt haladéktalanul értesíteni a biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, valamint minden olyan körülményt, amely a biztosíték forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.
- 16.11.2 Hitelfelvevő és Biztosítéknyújtó vállalja, hogy a Hitelszerződés szerinti Biztosíték(ok)on a Hitelező javára alapított zálogjog(ok) és/vagy vételi jog(ok) bejegyzését a folyósítástól számított 15 napon belül hitelt érdemlően igazolja a Hitelfelvevő felé, valamint azokat a Futamidő alatti fenntartja.
- 16.11.3 Az Ügyfél vállalja, hogy beruházás finanszírozása esetén a Kölcsönből finanszírozott és a Kölcsön Biztosítékát képező eszközöket a rendes gazdálkodás keretén kívül nem idegeníti el a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül, (amely engedély minden esetben kötelező, ha a Biztosíték forgalmi értéke meghaladja a 10 millió forintot).
- 16.11.4 Az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelszerződés szerinti Biztosíték(ok)ra kötött és Hitelezőre engedményezett teljes körű vagyon biztosítás(oka)t fenntartja a Futamidő alatt.
- 16.11.5 Amennyiben a Hitelkeret ingatlan fedezettel biztosított, az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 45 (Negyvenöt) naptári napon belül a Hitelező számára az ingatlan(ok) 15 (Tizenöt) naptári napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapjaival igazolja a Hitelező külön zálogszerződésben meghatározott zálogjogi ranghelyű jelzálogjogának és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak határozattal történt bejegyzését.

#### **16.12 További tájékoztatás**

A Hitelfelvevő haladéktalanul értesíti a Hitelezőt, ha tudomására jut, hogy ellene vagy a Biztosítéknyújtó ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási, vagy bármely okból, hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztésére, visszavonása iránti eljárás indult, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható. Amennyiben a Hitelfelvevő maga dönt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indításáról, köteles azt a Hitelezőnek a döntés napján írásban bejelenteni.

#### **16.13 Kölcsönnyújtás tilalma**

A Hitelfelvevő vállalja, hogy kölcsönt/hitelt nem nyújt (harmadik félnek), mérlegen kívüli kötelezettséget nem vállal a Hitelező előzetes, írásbeli engedélye nélkül.

#### **16.14 Intézményi garancia és intézményi kezesség díjai**

- 16.14.1 A Hitelfelvevő köteles a Hitelező által a részére jelen szerződés szerint továbbhárított Alapítványi Kezesség Díját és/vagy a Hitelgarancia Díját a Hitelező felé késedelem nélkül megtéríteni. A Hitelfelvevőnek a készfizető kezességvállalási díj megtérítésére vonatkozó kötelezettsége a jelen szerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettségként értelmezendő és annak elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével kapcsolatos jogkövetkezmények megfelelően alkalmazandóak.
- 16.14.2 A Hitelfelvevő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a(z) AVHGA kezese, illetve a GHG garantőri kötelezettségének teljesítése folytán az AVHGA-t mint kezest, illetve a GHG-t mint garantőrt a megtérítési igénye alapján megillető követelést, a az AVHGA mint kezes, illetve a GHG mint garantőr teljesítésének napjával, a teljesítés összege és annak járulékai erejéig annak első felszólítására, a felszólításban meghatározott fizetési számlaszámra 8 (nyolc) napon belül megfizeti a az AVHGA mint kezes, illetve a GHG mint garantőr javára, illetve tűri ennek kielégítését. A Hitelfelvevő elismeri, hogy a postai úton megküldött felszólítást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az átvételt megtagadta, illetve amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a felszólítást nem vette át ("nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), a felszólítást a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni

### **16.15 Nyilatkozott helyzet fenntartása**

A Hitelfelvevő vállalja, hogy a jelen Üzletszabályzat 17. Bekezdésében tett vagy megtettnek tekintett valamennyi nyilatkozatainak megfelelő állapotot a Hitelszerződés megszűnése napjáig fenntartja.

## **VIII. A HITELSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

### **17 A HITELSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 17.1 A Hitelszerződés megszűnésének eseteit a Hitelező és a Hitelfelvevő által megkötött Hitelszerződés rögzíti.

## **IX. ADMINISZTRATÍV RENDELKEZÉSEK**

### **18 FIZETÉSEK**

#### **18.1 Beszámítás tilalma**

- 18.1.1 A Hitelfelvevő által a Hitelszerződés alapján teljesített, illetve teljesítendő valamennyi fizetést beszámítás és visszatartás nélkül kell teljesíteni, a Hitelfelvevő nem jogosult beszámítással, visszatartással, illetve viszontkeresettel élni a Hitelezővel szemben.
- 18.1.2 Hitelfelvevő köteles biztosítani, hogy Hitelfelvevő által a Hitelező javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

#### **18.2 Fizetés teljesítése**

- 18.2.1 A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja annak a Hitelező pénzforgalmi számláján történő jóváírás napja.
- 18.2.2 Amennyiben Hitelező Hitelfelvevővel szemben lejárt és esedékes követelést tart nyilván, úgy Hitelező jogosult azt a Hitelfelvevő bankszámlája terhére bármikor Beszedési Megbízás útján beszedni.
- 18.2.3 Az Ügyfél köteles minden fizetési kötelezettségét forintban teljesíteni.

#### **18.3 Részleges fizetések**

- 18.3.1 Ha a Hitelező felé olyan fizetés kerül teljesítésre, amely nem elegendő Hitelszerződés alapján a Hitelfelvevő által fizetendő és akkor esedékes összegek kielégítésére, a Hitelező az adott fizetést a Hitelfelvevőnek a Hitelszerződés alapján fennálló kötelezettségeinek kielégítésére fordítja a következő sorrendben:
- (i) először, a Hitelszerződés alapján a Hitelező meg nem fizetett díjainak, költségeinek és kiadásainak megfizetése;
  - (ii) másodsor, a Hitelszerződés alapján fennálló esedékes, de meg nem fizetett felmerült kamatok, díjak vagy ellenértékek megfizetése;
  - (iii) harmadszor, a Hitelszerződés alapján bármely esedékes, de meg nem fizetett tőkeösszeg megfizetése; és

- (iv) negyedszer, bármely más esedékes, de meg nem fizetett és a Hitelszerződés alapján fennálló összeg megfizetése.

18.3.2 A Hitelező jogosult saját szabad belátása szerint a fenti 18.3.1 (i)-(iv) pontokban meghatározott sorrendtől eltérni.

#### **18.4 Kimutatások**

18.4.1 A Hitelező valamennyi belső kimutatása a Hitelszerződés vagy bármely Biztosítéki Szerződés alapján fennálló összegről – nyilvánvaló hiba hiányában – elsődleges bizonyítékul szolgál ezen összeg mértékéről.

18.4.2 A fentiekből következően az Ügyfél ezennel tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelezőnek a könyvei és nyilvántartásai alapján bizonyítania kell a Biztosítéki Szerződés által biztosított követelés egészének vagy egy részének az összegét, közjegyzői ténytanúsítványt vetethet fel, amelynek költségét az Ügyfél viseli. Az Ügyfél elfogadja a jelen bekezdés szerint kibocsátott ténytanúsítványt mint olyan bizonyítékot, amely meghatározza a Biztosítéki Szerződés által biztosított követelés egészének vagy egy részének az összegét.

### **19 MUNKANAPOK**

Amennyiben a Hitelszerződés alapján történő fizetés olyan napon esedékes, amely nem Munkanap, a fizetés teljesítésének napja

- (a) az azt közvetlenül követő első Munkanap; vagy  
(b) az a nap, amelyet Hitelező a piaci gyakorlat szerint meghatároz.

## **X. ÁLLAMI TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

### **20 ÁLLAMI TÁMOGATÁS**

#### **20.1 Támogatási kategóriák**

##### **20.1.1 Költségvetési támogatás**

A Kormány a Konstrukció keretében létrejött hitelügyletekhez a Támogató útján meghatározott célleírányatból a mindenkor hatályos Kormányhatározat(ok), ill. jogszabályok alapján a Kondíciós listában foglaltak szerinti kamat- és kezelési költségtámogatást, továbbá, ha Konstrukcióhoz garانتőrintézményi készfizető kezességvállalás is kapcsolódik, úgy kezességi díjtámogatást biztosít a Hitelfelvevők részére, amennyiben erre a fedezet rendelkezésre áll.

A hitelügylet támogatástartalma a hitel szerződött összegére és futamidejének időszakára jutó kamattámogatás és kezelési költségtámogatás, továbbá, ha Konstrukcióhoz garانتőrintézményi készfizető kezességvállalás is kapcsolódik, úgy a kezességi díjtámogatás és amennyiben releváns a garانتőr intézmény készfizető kezességvállalásával nyújtott támogatás együttes támogatástartalma a Termékleírásban részletesen leírtak szerint.

##### **20.1.2 Válságtámogatás**

A Konstrukcióhoz válságtámogatási jogcímen nyújtott kamattámogatás és kezelési költségtámogatás, továbbá, ha Konstrukcióhoz garانتőrintézményi készfizető kezességvállalás is kapcsolódik, úgy a kezességi díjtámogatás a Válságtámogatási keretszabály 2.1 pontja szerinti támogatásnak minősül, amit kizárólag a Válságtámogatási keretszabályban foglaltak alapján lehet odaítélni. A Hitelfelvevő számára megítélt válságtámogatás összege a megítélt, leszerződött hitelösszegre, illetve futamidőre jutó kamattámogatás és kezelési költségtámogatás, garانتőri intézmény kezességvállalása esetén a kezességi díjtámogatás együttes összege (a garانتőr intézmény kezességvállalása vonatkozásában csekély összegű támogatás jogcímen nyújtott támogatás ezen válságtámogatás jogcímeű összeggel összeszámítandó az adott ügylet teljes támogatástartalmának megállapítása során).

Az átváltásnál az Atr. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

Válságtámogatásra vonatkozó feltételek:

1) A válságtámogatás (ezen és a további 2 - 11) pontok vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, és az „Állami támogatási intézkedésekre vonatkozó ideiglenes válságkezelési keret a gazdaságnak Oroszország Ukrajna elleni agresszióját követő támogatása céljából” című, 2022/C 131 I/01 számú európai bizottsági közlemény (a továbbiakban: közlemény) 2.1. szakaszának szabályaival és az Európai Bizottságnak az ez ügyben hozott vonatkozó határozatai szerinti feltételekkel összhangban nyújtható olyan vállalkozásoknak, amelyek működését a háború

gazdasági hatásai hátrányosan érintik. Az érintettségről a vállalkozás a támogatás odaítélését megelőzően nyilatkozni köteles.

2) A támogatás vissza nem térítendő támogatás (kamattámogatás és kezelési költség-támogatás, adott esetben kezességi díjtámogatás) formájában nyújtható.

3) Nem részesülhet támogatásban a közlemény 8–14. pontjában felsorolt jogi aktusokban meghatározott szankciók, valamint a közlemény elfogadását követően az Európai Unió szervei által Oroszország Ukrajna elleni agressziójára tekintettel bevezetett egyéb szankciók hatálya alá tartozó vállalkozás, így különösen nem részesülhet támogatásban a szankciókat bevezető jogi aktusokban kifejezetten megnevezett jogalany, valamint az ilyen jogalany meghatározó befolyása alatt levő vállalkozás.

Azonos vagy részben azonos elszámolható költségek esetén a támogatás abban az esetben halmozható más állami támogatással, ha az nem vezet az Atr. 2. § 2a. pontja szerinti csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás vagy összeg túllépéséhez.

Ha a támogatás mellett a Hitelfelvevő az Atr. 2. § 1. pontja szerinti rendeletekben meghatározott csekély összegű támogatásban is részesül, az igénybe veendő vagy igénybe vett csekély összegű támogatás nem csökkenti a támogatás a 4) és 6) pontok szerinti legmagasabb mértékét. Ha a támogatás mellett a Hitelfelvevő azonos vagy részben azonos elszámolható költségek vonatkozásában csekély összegű támogatást is igénybe vesz, a támogatáshalmozás nem vezethet a támogatás 4) és 6) pontokban írtak szerinti legmagasabb mértékének túllépéséhez.

A támogatás akkor halmozható az EUMSZ 107. cikk (2) bekezdés b) pontja szerinti támogatással, ha az nem vezet a Hitelfelvevő által elszenvedett kár túlkompenzációjához.

4) A támogatás támogatástartalma a Válságtámogatási keretszabály 2.1. szakasza alapján nyújtott egyéb támogatásokkal együtt vállalkozásonként - a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve nem haladhatja meg az 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha egy vállalkozás több ágazatban is tevékenykedik a válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatás teljes maximális összege vállalkozásonként nem haladhatja meg az 500 000 EUR-t.

A maximális 500 000 eurónak támogatási összegbe a Hitelfelvevő által csekély összegű jogcímen kapott minden olyan támogatás beleszámítandó, amely a Válságtámogatási keretszabály 2.1. szakasza alapján kapott bármely támogatással érintett projekt azonos elszámolható költségeihez kapcsolódik.

Amennyiben a Hitelfelvevő által a Konstruktív keretében felvett, válságtámogatást tartalmazó beruházási hitel olyan elszámolható költségekhez kapcsolódik, amelyekhez a Hitelfelvevő csoportmentességi rendelet alapján is részesült támogatásban, akkor ugyanazon elszámolható költségek tekintetében a csoportmentességi rendelet szerinti támogatás és a válságtámogatás támogatástartalma együttesen sem haladhatja meg a vonatkozó csoportmentességi rendeletben meghatározott maximális összeget/intenzitást.

5) A közlemény 2.2. és/vagy 2.3. szakaszai alapján nyújtott támogatásokkal való kumuláció esetén a közlemény és a vonatkozó, a közlemény 2.2. és/vagy 2.3. szakaszai szerinti támogatást jóváhagyó bizottsági határozatok minden előírását be kell tartani azzal, hogy a 2.2. szakasz alapján nyújtott támogatás nem halmozható a 2.3. szakasz szerinti, ugyanazon mögöttes hitel tőkeösszegére nyújtott támogatással.

6) A mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások és a halászati- és akvakultúra-ágazathoz tartozó vállalkozások esetén az e tevékenységekhez összesen nyújtott támogatások támogatástartalma a közlemény 2.1. szakasza alapján nyújtott egyéb támogatásokkal együtt vállalkozásonként - a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve - nem haladhatja meg mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó Hitelfelvevők esetén a 62 000 eurónak, halászati és akvakultúra-ágazathoz tartozó Vállalkozások esetén a 75 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha egy vállalkozás az elsődleges mezőgazdasági és halászati és az akvakultúra szerinti ágazatokban is tevékenykedik, az e tevékenységekre eső teljes maximális összeg vállalkozásonként nem haladhatja meg a 75 000 EUR-t.

7) Ha egy vállalkozás az előző bekezdésben meghatározott tevékenysége mellett más tevékenységet is folytat, a vállalkozás a támogatásokról olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely lehetővé teszi az érintett tevékenységekre vonatkozó, a 4) és 6) pontok szerinti felső határoknak való megfelelés ellenőrzését.

8) A mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozások számára a 4) pont szerinti maximális támogatástartalommal nyújtható támogatás, ha a támogatás mértéke nem függ a támogatás mezőgazdasági termék elsődleges termelője részére történő teljes vagy részlegesen átadásától, és a támogatás

mértékét nem az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján határozzák meg.

9) A mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy forgalmazásával foglalkozó vállalkozások számára nyújtott támogatás mértéke az előző bekezdéstől eltérően meghatározható az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az elsődleges termelők által forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján, ha a kérdéses termékeket az elsődleges termelő nem élelmiszeripari célokra vagy egyáltalán nem hozta volna forgalomba.

10) Ha egy vállalkozás több ágazatban is tevékenykedik, és ezekre az 4) pont és 6-8) pontok szerint eltérő maximális összegek vonatkoznak, a vállalkozás a támogatásokról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az érintett tevékenységekre vonatkozó felső határok betartását, és azt, hogy a teljes maximális összeg vállalkozásonként - a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve - ne haladja meg az 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

11) A Támogató az Atr. 18/C. § (3) bekezdésében meghatározott határidők szerint továbbítja az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére a támogatásoknak az Atr. 6. melléklete szerinti adatait az Atr. 18/D. § (1) bekezdés e) pontja szerinti közzététel céljából.

12) A Támogató és a Hitelfelvevő a támogatással kapcsolatos iratokat a támogatás odaítélésétől számított tíz évig megőrzi.

A Konstrukció keretében nyújtott válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatás mértékét, illetve a támogatástartalom számításának módját a Mikrohitel Szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza.

A KAVOSZ Zrt. egyedileg értesíti a kedvezményezett Hitelfelvevőt az adott hitelügylet kamat-, kezelési költségtámogatás, illetve a kezességi díjtámogatás támogatástartalmáról, az Igénylési lapon vagy az ügyfélfiókban megadott e-mail címre küldött elektronikusan továbbított levél formájában.

### **20.1.3. Csekély összegű támogatás**

Az Atr. 2. § 5a. pontja szerinti „Egy és ugyanazon” vállalkozásnak, bármely forrásból, csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatás támogatástartalma - a támogatási odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi év vonatkozásában együttesen - nem haladhatja meg a 200.000 eurót, a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző „egy és ugyanazon” vállalkozások esetén a 100.000 eurót, mezőgazdasági csekély összegű támogatási jogcím esetén a 25.000 eurót, a halászati csekély összegű támogatási jogcím esetén a 30.000 eurót.

Az általános csekély összegű támogatás halmozható a mezőgazdasági és/vagy halászati csekély összegű támogatással, de csak az általános csekély összegű támogatási jogcím felső határáig (200.000 euróig, illetve 100.000 euróig).

Azon vállalkozás esetében, amely csak mezőgazdasági és halászati csekély összegű támogatási jogcímen vesz igénybe támogatást, ezen két jogcímen kapott csekély összegű támogatás is halmozható egymással, de csak a halászati csekély összegű támogatási jogcím felső határáig (30 000 euróig).

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatás halmozása túllépi bármely csoportmentességi, vagy átmeneti rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A támogatott - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - a támogatást nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően - közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására, amelyről a hitel igénylésekor nyilatkozik.

Amennyiben az igénylő Vállalkozás az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (1) bekezdése szerinti halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó és/vagy elsődleges mezőgazdasági tevékenység mellett, az 1407/2013/EU bizottsági



rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatba tartozó egyéb tevékenységet is végez, úgy ezen utóbbi tevékenység(ek)hez csekély összegű támogatás igényelhető. Ezen esetben az igénylés feltétele a Vállalkozás azon nyilatkozata, hogy a tevékenységei szétválasztásával biztosítja, hogy a támogatást nem használja fel halászati és akvakultúra-ágazatba tartozó és/vagy elsődleges mezőgazdasági tevékenységéhez.

Csekély összegű támogatás szempontjából kizárt tevékenységek:

a) Csekély összegű jogcímen nyújtott támogatás nem vehető igénybe:

- harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatásokra,

- az import áruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatásra.

b) Mezőgazdasági csekély összegű támogatás igénybevételére vonatkozó további előírás:

Nem nyújtható olyan támogatás, amelynek összege a piacon forgalmazott termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre.

c) Általános csekély összegű támogatás igénybevételére vonatkozó további előírások:

Nem nyújtható általános csekély összegű támogatás:

- olyan vállalkozás számára, amely a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11.-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazatban tevékenykedik;

- a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására;

- a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak a következő esetekben:

- ha a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,

- ha a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.

- a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozás számára teher szállító járművek megvásárlására, - olyan vállalkozás számára, amelyet kollektív fizetésektelenségi eljárás alá vontak vagy hitelezői kérelemre kollektív fizetésektelenségi eljárás alá lenne vonható.

A támogatást igénylő vállalkozásnak a kérelem benyújtásakor nyilatkoznia kell az általa, valamint a vele „egy és ugyanazon vállalkozásnak” minősülő vállalkozás(ok) által az adott pénzügyi évben és az azt megelőző 2 pénzügyi évben igénybe vett csekély összegű támogatás(ok) összegéről, valamint arról, hogy az igényelt finanszírozási összegtámogatást tartalmát is figyelembe véve az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt az egy és ugyanazon vállalkozás(ok) által igénybe vett csekély összegű támogatások7 összege nem haladja meg az 1407/2013/EU bizottsági rendeletben meghatározott összeget.

Agrár célú hitelügylet esetén ezt a nyilatkozatot a Kincstár részére is be kell nyújtani (a Kincstár vonatkozó mindenkor hatályos Közleményében foglaltak szerint). Amennyiben az általános, halászati illetve a mezőgazdasági csekély összegű támogatást igénylőnek az „egy és ugyanazon vállalkozás” minősége tekintetében változás áll be, úgy arra vonatkozóan a Kincstár felé kell nyilatkozatot tenni annak figyelembe vételével, hogy a nyilatkozatot - legkésőbb a változást követő első alkalommal történő csekély összegű támogatás igényléséig - bármelyik érintett vállalkozás megteheti. Mezőgazdasági, halászati és általános csekély összegű támogatási jogcímen rendelkezésére álló szabad csekély összegű támogatási keretösszegről a Vállalkozás az Igénylési Lap mellékleteként csatolt nyilatkozata alapján a Kincstár szolgált információt a támogatásokhoz az Atr. 11. § (9) bekezdésével összhangban.

A téves adatszolgáltatásból eredő minden kockázat és kár a nyilatkozattevőt terheli.

A Konstrukció keretében nyújtott csekély összegű támogatás mértékét, illetve a támogatást tartalom számításának módját a Mikrohitel Szabályzat 3. számú melléklete tartalmazza. A csekély összegű támogatás összegének euróra történő átszámításakor az Igénylési lap benyújtásának hónapját megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB devizaárfolyamot kell alkalmazni.

A KAVOSZ egyedileg értesíti a kedvezményezett vállalkozást az adott hitelügylet kamat- és kezelési költség-támogatás, illetve amennyiben releváns a kezességi díjtámogatás támogatástartalmáról, az Igénylési lapon vagy az ügyfélfiókban megadott e-mail címre küldött elektronikusan továbbított levél formájában.

A támogatáshoz kapcsolódó iratokat a támogatási jogviszony megszűnését követő 10 évig meg kell őrizni és a támogató ilyen irányú felhívása esetén a támogatott (kedvezményezett) köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

### **20.1.3. A támogatás folyósítása**

A támogatás összegét - a Pénzügyi intézményekkel és a KAVOSZ Zrt-vel kötött keretszerződésben foglalt feltételekkel - a Támogató azon Pénzügyi intézmény közreműködésével biztosítja a Vállalkozás részére, amellyel a Vállalkozás a Konstruktív keretében hitelszerződést köt.

A Pénzügyi intézmény - a Támogató, valamint a Vállalkozás között létrejött támogatási jogviszony alapján járó - kamattámogatás, a kezelési költség-támogatás és a kezességi díjtámogatás összegét a Vállalkozás részére megelőlegezi és a Vállalkozástól ún. nettó kamatot, nettó kezelési költséget, illetve adott esetben nettó kezességi díjat szed be, illetve érvényesíti a Vállalkozással szemben.

A Pénzügyi intézmény a támogatás összegét oly módon biztosítja a Vállalkozás részére, hogy a Vállalkozástól a költségvetési támogatásnak megfelelő összegű kamatot és kezelési költséget, illetve kezességi díjat a Vállalkozással szemben nem érvényesíti, azokat nem szedi be, illetve annak összegével a Vállalkozás számláját felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján sem terheli meg, amelynek következtében a támogatás folyósítása a Pénzügyi intézmény részére történő kifizetéssel történik az Ávr. 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján. A Pénzügyi intézmény jogosult a Vállalkozástól a költségvetési támogatásnak megfelelő összegű kamatot, kezelési költséget, adott esetben a kezességi díjat a nála vezetett számlának megterhelésével vagy felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján beszedni vagy ezen összegeket a Vállalkozással szemben egyéb módon érvényesíteni, ha a Vállalkozás részére járó támogatási összeget a Támogató a 20.1.7. vagy a 20.1.8. pontban leírt esetekben nem folyósítja.

### **20.1.4. A támogatás visszatartása esetén követendő eljárás**

Amennyiben a Vállalkozás részére járó, a Pénzügyi intézmény által megelőlegezett támogatás összegét a Támogató a Pénzügyi intézménynek nem utalja át, a Pénzügyi intézmény a Támogató erre vonatkozó értesítése kézhezvételének napján egy felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás rendelkezésre állása esetén ezúton haladéktalanul intézkedik a támogatási összeg beszedése iránt. Amennyiben a beszedési megbízás nem vezet eredményre, úgy a Pénzügyi intézmény felszólítást küld a Vállalkozás részére a támogatási összeg Pénzügyi intézmény részére történő megfizetése érdekében. Amennyiben a Vállalkozás a felszólításban megjelölt határidőig nem fizeti meg a visszatartott támogatás összegét a Pénzügyi intézmény részére, úgy a Pénzügyi intézmény a fizetési kötelezettség elmulasztásának a hitelszerződésben rögzített szabályai szerint jár el, végső esetben a hitelszerződés vonatkozásában az azonnali hatállyal történő felmondási jogát gyakorolhatja.

### **20.1.5. A támogatási jogviszony létrejötte és tartama**

A támogatás a Mikrohitel Szabályzat mellékletében közzétett Igénylési lap és Nyilatkozat nyomtatványok kitöltésével és azok cégszerűen/szabályszerűen aláírt példányainak benyújtásával igényelhető.

A támogatási jogosultság együttes feltételei:

- a) a támogatást igénylő Vállalkozás megfelel a Mikrohitel Szabályzatban közzétett igénybevételi feltételeinek,
- b) a támogatást igénylő Vállalkozással szemben a támogatás igénybevételét kizáró okok nem állnak fenn,
- c) a Vállalkozásnak az Igénylési lap benyújtásának időpontjában nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása - ide nem értve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása, kivéve, ha az adóhatóság a számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- d) a Vállalkozás az igényelt ügylethez kapcsolódó támogatás igényléséhez szükséges a Mikrohitel Szabályzat mellékletét képező Nyilatkozatot megadja, és ezzel a Vállalkozás a Mikrohitel Szabályzat rendelkezéseit írásbeli nyilatkozatával magára nézve kötelezőnek elfogadja,

- e) a Vállalkozással valamely, a Konstruksióban résztvevő Pénzügyi intézménynél hatályos hitelszerződéssel rendelkezik.

A Támogató a támogatási jogosultság feltételeinek megfelelő Vállalkozások kamattámogatásáról, ill. kezelési költségtámogatásáról, adott esetben a kezességi díjtámogatásról csoportos támogatói okiratot ad ki. A kamattámogatás, kezelési költségtámogatás és a kezességi díjtámogatás a támogatói okirat fentiek szerinti kiállítása és a Kormány honlapján - a Vállalkozás nevére, székhelyére és az elméleti maximális támogatás összegére vonatkozó adattartalommal, havonkénti bontásban - való közzététele alapján - amely a Vállalkozással, mint kedvezményezettal való közlésnek minősül - a hitelszerződés hatálybalépésének napjától illeti meg a Vállalkozást, mint kedvezményezettet.

#### **20.1.6. A támogatási jogviszony**

A támogatási jogviszony a Támogató által kiállított támogatói okirat közlésével a Pénzügyi intézmény és a Vállalkozás közötti hitelszerződés hatályba lépésének napjára visszamenőleges hatállyal jön létre és a hitelszerződés lejáratának vagy megszűnésének napján automatikusan megszűnik az alábbi kiegészítéssel:

Amennyiben a Pénzügyi intézmény vagy a Vállalkozás a hitelszerződést felmondással szünteti meg, a kamattámogatás és kezelési költségtámogatás, a Vállalkozás részére a hitelszerződés felmondásának hatálybalépése napjáig, míg adott esetben a kezesi díjtámogatás a készfizető kezességvállalási szerződés megszűnéséig jár.

A hitelszerződés megszűnése – a 20.1.8. pontban meghatározott esetek kivételével - a hitelszerződés lejáratának vagy megszűnésének időpontjáig már kifizetett, vagy még kifizetendő támogatásokat nem érinti.

#### **20.1.7. A támogatási jogviszony visszaható hatályú megszüntetése**

A támogatási jogviszony a támogatási jogviszony létrejöttének napjára visszamenőleg megszűnik, ha a Támogató az Ávr. 96. §-ában meghatározott esetek bekövetkezése esetén a támogatások visszavonásáról rendelkezik.

A Támogató különösen az alábbi esetekben jogosult a támogatás visszavonására, ha

- a) hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a támogatás igénylésekor a kizáró okok bármelyike fennállt a Vállalkozással szemben, és a Vállalkozás erre vonatkozóan a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, illetve ilyen nyilatkozatot tett,
- b) a nyilatkozatot visszavonja, vagy a Vállalkozás neki felróható okból megszegi a támogatási jogviszonyra vonatkozó, ill. más jogszabályi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének;
- c) a kizáró okok bármelyikének a támogatási jogviszony fennállása alatt történő bekövetkezését elmulasztja bejelenteni,
- d) illetve az Ávr. 81.§-ban meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be vagy jut a Támogató tudomására.

Ebben az esetben a Vállalkozás a már folyósított támogatás teljes összegét az Áht. 53/A. § foglaltak szerint a támogatás folyósításától a teljes összeg tényleges visszafizetési idejéig felszámított az Ávr.-ben meghatározott mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Ennek érdekében a Pénzügyi intézmény az esemény bekövetkeztéről való tudomásszerzés napján felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás rendelkezésre állása esetén ezúton intézkedik a támogatási összeg beszedése iránt. Amennyiben a beszedési megbízás nem vezet eredményre, úgy felszólítást küld a Vállalkozás részére a támogatási összeg Pénzügyi intézmény részére történő megfizetése érdekében.

A Pénzügyi intézmény a Vállalkozástól a beszedési megbízás útján beszedett vagy a felszólítás alapján beérkezett összeget legkésőbb annak beérkezését követő három munkanapon belül átutalja az előírányzattal kapcsolatban vezetett fizetési számlára. Amennyiben a Vállalkozás nem teljesítette a jogosulatlanul igénybevett kamattámogatás és kezelési költségtámogatás, adott esetben a kezességi díjtámogatás visszafizetését, illetve az erre irányuló beszedési megbízás nem vezetett eredményre, a Támogató a Pénzügyi intézmény erről szóló tájékoztatását követően felszólítást küld a Vállalkozás részére az érintett összeg Konstruksióhoz kapcsolódó támogatások forrását jelentő előírányzattal kapcsolatban vezetett fizetési számlájára, 10 napon belül történő megfizetése érdekében. Ha a felszólítás nem jár eredménnyel, a Támogató intézkedik a követelésének az Áht. 53/A § (3) bekezdése szerinti behajtása iránt.

#### **20.1.8. A támogatási jogviszony megszűnése**

A támogatási jogviszony megszűnik

- a) a hitelszerződés megszűnésével vagy a támogatási időtartam lejáratával egyidejűleg,
- b) a támogatói okirat visszavonása esetén, amely esetben a támogatási jogviszony visszaható hatállyal megszűnik,
- c) ha a támogatás folyósítására az állami költségvetésben nem áll rendelkezésre fedezet vagy
- d) ha a Pénzügyi intézmény, a KAVOSZ Zrt. és a Támogató közötti támogatási keretszerződés bármely okból megszűnik.

Amennyiben a hitelszerződés a Pénzügyi intézmény felmondása miatt szűnik meg, - de a felmondás oka nem a támogatási jogviszony 20.1.7. pont szerinti megszűnésével összefüggő fizetési kötelezettség elmulasztása - a kamat- és kezelési költségtámogatás, valamint a kezességi díjtámogatás a hitelszerződés felmondásának napjáig jár.

Amennyiben a támogatási jogviszony nem a hitelszerződés felmondása vagy lejáratára miatt szűnik meg, akkor a hitelszerződés támogatás nélkül, továbbra is a Konstrukcióba tartozónak minősül.

## **XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **21. ÉRTESÍTÉSEK**

#### **21.1 Írásban történő kommunikáció**

A Hitelszerződéssel és bármely Biztosítéki Szerződéssel kapcsolatos bármely közlést (ideértve minden elismerést, megállapodást, jóváhagyást, módosítást, megerősítést, beleegyezést, hozzájárulást, kijelölést, nyilvánosságra hozatalt, értesítést, engedélyt, kérést, kijelentést vagy felmentést) írásban és eltérő rendelkezés hiányában email, telefax vagy levél útján kell megtenni.

#### **21.2 Továbbítás**

Bármely közlés vagy okirat, amelyet valamely személy a Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- (i) faxon történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor a küldemény sikeres továbbításáról szóló nyugta rendelkezésre áll; vagy
- (ii) levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az adott címre kézbesítették, illetve öt (5) Munkanappal az után, hogy a másik félnek az adott címre címezve postán előre fizetve feladták vagy telexen történő továbbítás esetén, amikor elküldték, de csak abban az esetben, ha a továbbítás idején a helyes visszajelzés jelenik meg az értesítés elküldő általi példányának elején és végén.

#### **21.3 Elektronikus kommunikáció**

21.3.1 A Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés szerint vagy azokkal kapcsolatban a Hitelező és az Ügyfél között megteendő közlések email útján vagy más elektronikus úton is megtehetőek, ha a Hitelező és az Ügyfél:

- (i) megállapodnak arról, hogy ellenkező értesítésig ez elfogadott kommunikációs formának tekintendő;
- (ii) írásban értesítik egymást email címükről, illetve bármely más információról, ami ahhoz szükséges, hogy ilyen módon információt küldjenek és fogadjanak; és
- (iii) értesítik egymást a címükben vagy bármely más általuk szolgáltatott információkban bekövetkezett változásról.

21.3.2 A Hitelező és az Ügyfél közötti bármely elektronikus közlés csak akkor hatályos, ha ténylegesen és olvasható formában megérkezett.

#### **21.4 Nyelv**

21.4.1 Bármely Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés szerint vagy azzal kapcsolatos értesítés magyar nyelven küldendő.

21.4.2 Bármely Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés szerint vagy azzal kapcsolatos minden egyéb irat, ha nem magyar nyelvű, és a Hitelező kéri, el kell látni hiteles magyar fordítással, amely esetben a magyar változat az irányadó, kivéve, ha az irat alapítással kapcsolatos, törvényen alapuló vagy egyéb hivatalos irat.

## **22 ÜGYFÉLKAPCSOLAT, KÉPVISELET, ALÁÍRÁS**

- 22.1 Az üzleti kapcsolatok biztonsága érdekében a Hitelező köteles meggyőződni az Ügyfél személyazonosságáról, illetve az Ügyfél képviseletében eljáró személyek jogosultságáról, kérheti a képviseleti jog megfelelő igazolását.
- 22.2 A személyazonosság igazolásához az alábbiak szükségesek:
- (i) jogi személy esetén: cég neve, cégforma, székhely/telephely, adószám, cégbírósági regisztráció száma, cégbejegyzés kelte. A jogi személy képviseletében eljáró aláírási címpéldánya. Az Ügyfél 30 napnál nem régebbi cégkivonattal eleget tesz a személyazonossága igazolásának.
  - (ii) egyéb szervezet esetén: szervezet neve, forma, székhely/telephely, adószám, nyilvántartási száma, nyilvántartó szervezet/hatóság és a nyilvántartásba vétel napja. Egyéb szervezet képviseletében eljáró képviseleti jogának igazolása.
  - (iii) természetes személy esetén: családi és utónév, leánykori név, lakcím, születési hely és idő, anyja leánykori családi és utóneve, állampolgársága. A természetes személyek személyi igazolványuk bemutatásával személyazonosságukat igazolják.
- 22.3 Az Ügyfél a Hitelező képviselőjének tekintheti azokat a személyeket, akiket a Hitelező vezetője, vagy megbízottja ilyenként bemutat. Az üzletkötők a Hitelezőtől kapott meghatalmazásuk ügyfél kérésére történő bemutatásával igazolják képviseleti jogosultságukat.
- 22.4 Az ügyfél részéről a szerződéseket cég esetén az aláírási címpéldány szerint képviseletre jogosult írhatja alá. Magánszemély esetén a szerződő fél kötheti csak meg a szerződéseket. A Hitelező részéről a szerződéseket a Hitelező vezetője, egyéb képviseletre feljogosított személyek, illetve az általa meghatalmazott írhatja alá.
- 22.5 A Hitelező az aláírásra jogosultságot gondosan vizsgálja és jogosulatlan aláírás esetén a szerződéskötéstől visszalép. Az ilyen okból való nem teljesítésből az Ügyfélnél keletkezett kárért teljes egészében az Ügyfél a felelős. A Hitelező nem felel az olyan hamis aláírás következményeiért, amelynek hamisított voltát gondos vizsgálattal sem lehetett felismerni.

## **23 EGYÜTTMŰKÖDÉS**

- 23.1 A Hitelező és az Ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, az azokban bekövetkezett változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő egymáshoz intézett kérdésekre ésszerű időn belül válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra felhívni.
- 23.2 Az Ügyfél haladéktalanul köteles értesíteni a Hitelezőt, ha személyüket vagy jogi státuszukat, tulajdonosi szerkezetüket érintő lényeges változás történt, elnevezése, címe, képviselője megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár az Ügyfelet terheli.

## **24 FELELŐSSÉG ÉS TITOKTARTÁS**

- 24.1 A Hitelező üzleti tevékenysége során mindenkor az Ügyfelek érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - legteljesebb figyelembe vételével és az elvárható gondossággal jár el.
- 24.2 A Hitelező nem felel az erőhatalomból (vis maior), belföldi, vagy külföldi hatóság rendelkezéséből, vagy a Hitelező működésének megzavarásából eredő kárért. Érvényes ez arra az esetre is, ha a Hitelező jelentős ok miatt korlátozza működését.
- 24.3 A Hitelező a szerződések megkötése érdekében jogosult nem a Hitelező alkalmazottjaként működő üzletkötőt, vagy függő ügynököt igénybe venni. Az üzletkötő tevékenységéért a Hitelező felelősséggel tartozik. Ha az üzletkötő felelősségét jogszabály, vagy az Üzletszabályzat korlátozza, a Hitelező felelőssége ehhez igazodik.
- 24.4 A Hitelező az Ügyféllel létesített kapcsolatával összefüggően - az Ügyfél gazdálkodására, vagyoni helyzetére, személyi körülményeire, vagy a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozóan - tudomására jutott adatokat banktitokként, illetve üzleti titokként kezeli. Az üzleti titkokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi, azokról harmadik fél részére - kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket - csak az Ügyfél kifejezett, a kiszolgáltatható titokkört pontosan megjelölő, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása, illetve rendelkezése alapján ad felvilágosítást.
- 24.5 Nem jelenti az üzleti titok sérelmét mindazon adatszolgáltatás, amelyet a Hitelező a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény kifejezetten ilyennek minősít.

## **25 VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN**

- 25.1 Az Ügyfél a Hitelszerződés, illetve a Biztosítéki Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező szabadon engedményezze, vagy átruházza jogainak és/vagy követeléseinek egészét, illetve azoknak egy részét, illetve szerződéses pozíciójának egészét, illetve azoknak egy részét a Ptk. rendelkezései szerint.
- 25.2 Az Ügyfél nem engedményezheti semmilyen, a Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés alapján keletkező jogát, és nem ruházhatja át a Hitelszerződés/Biztosítéki Szerződés alapján keletkező semmilyen jogát vagy kötelezettségét a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül.

## **26 MÓDOSÍTÁS**

- 26.1 A Hitelező jogosult az Üzletszabályzatot egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani, különös tekintettel arra, ha az MNB vagy az MFB a Programra irányadó Dokumentációt vagy Terméktájékoztatót egyoldalúan módosítja. A Hitelező a módosításokat a módosítások hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetmény útján közzé teszi. Ha a Hitelfelvevő és/vagy a Biztosítéknyújtó a kifüggesztéstől számított 15 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.
- 26.2 Az Üzletszabályzat és a Kölcsönszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új, valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.

## **27 KONDÍCIÓS LISTA**

- 27.1 Hitelező által a Hitelező részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkori Kondíciós Lista tartalmazza.
- 27.2 A Hitelező jogosult a Kondíciós Listát egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Hitelező a módosításokat a módosítások hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett hirdetmény útján közzé teszi. Ha a Hitelfelvevő és/vagy a Biztosítéknyújtó a kifüggesztéstől számított 15 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.
- 27.3 A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi

## **28 IRÁNYADÓ JOG, ELJÁRÓ BÍRÓSÁG**

- 28.1 A Hitelszerződésre és a Biztosítéki Szerződésekre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.
- 28.2 A Hitelszerződésből és a Biztosítéki Szerződésekből eredő vagy azzal kapcsolatos bármely vitát (azok fennállásával, érvényességével, vagy megszűnésével kapcsolatos vitát) az Ügyfél és a Hitelező megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely fél jogosult a hatáskörrel rendelkező illetékes rendes bírósághoz fordulni.

## **1. Melléklet Adatszolgáltatási Lista**

Hitelfelvevő az alábbi dokumentumok közül köteles az alább meghatározott gyakorisággal mindazon dokumentumokat benyújtani a Hitelezőnek, amelyek – körülményeire figyelemmel - rá vonatkozathatóak:

### **Évente:**

- Hitelfelvevő éves auditált (amennyiben könyvvizsgálattal alátámasztott) pénzügyi beszámolóját, és - amennyiben készít - konszolidált éves auditált beszámolóját az auditot követő 15 napon belül, de nem később, mint a pénzügyi időszak fordulónapját követő 180 napon belül;
- A Hitelfelvevő következő évre vonatkozó üzleti tervét - mennyiben konszolidált üzleti tervet készít, akkor konszolidált üzleti tervét - a pénzügyi időszak kezdetét követő legkésőbb 90 napon belül; és
- A Hitelfelvevő adószámla kivonatát, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Hitelfelvevő székhelye szerinti (főváros esetében a fővárosi és kerületi) önkormányzat lejárt köztartozásokkal kapcsolatos 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges igazolását, amennyiben a Hitelfelvevő nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában.

**Negyedévente:** az adott negyedévet követő legkésőbb 30 napon belül a Hitelfelvevő tekintetében

- A magyar számviteli szabályoknak megfelelően készített negyedéves főkönyvi kivonatot és amennyiben készül pénzügyi kimutatást (mérleg, eredmény-kimutatás); és
- 10 napnál nem régebbi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Hitelfelvevő székhelye szerinti önkormányzat által kiállított adószámla kivonatot, amennyiben a Hitelfelvevő nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában.